भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

AA 921107

Signature Sheet and endorsement Sheet are the part & parcel of the Documents

Addl. District Sub-Registrar Chinsura, Dt. Hooghly

02 JAN 2019 07 DEC 2018

TIRUPATI DEVELOPER PARTNER

TIRUPATI DEVELOPER PARTNER

TIRUPATI DEVELOPER PARTNER

— ।। জেলা ও জেলা সাব্ রেজিষ্ট্রী অফিস হুগলী, থানা চুঁচুড়ার সামিল হুগলী-চুঁচুড়া পৌরসভার এলাকাধীন জে. এল. নং ২০, চুঁচুড়া মৌজাস্থিত আর.এস. ৬১৬ নং তথা যাহা এল.আর. ১১৩০ নং দাগে, দাগের মোট পরিমান কমবেশী ০.১৮৫ একর পরিমিত ভূমি মধ্যে-এল.আর. সেটেলমেন্টের ১৪৫১২ (দেবাশীষ দাস) নং খতিয়ানভুক্ত ০.১৬২৬ অংশে, জমির অংশের পরিমান কমবেশী ০.০৩২০ একর বা বাংলা মাপে মাপ সুড়ত পরিমাপ ০১ কাঠা ১৫ ছটাক ০৬ বর্গফুট পরিমিত ভূমি অন্দরে পরিমাপ ০১ কাঠা ০৯ ছটাক ২৯ বর্গফুট; এবং এল. আর. সেটেলমেন্টের ১৪৫২২ (গনেশ দাস) নং খতিয়ানভুক্ত ০.১৬২৬ অংশে জমির অংশের পরিমান কমবেশী ০.০৩২০ একর বা বাংলা মাপে মাপ

পরপৃষ্ঠায়.........২

4475

29.11.12

Deboshish Dey

882

Deboshish Dey

883

884

885

Additional District Sub-Registrar
Chinsura, Dist.- Hooghly.
05/12/10

PARTNER

TIRUPATI DE...

TIRUPATI DEVELOPER

Subid Kumar Dey.

PARTNER

TIRUPATI DEVELOPER
PARTNER
TIRUPATI DEVELOPER
TIRUPATI DEVELOPER

সুড়ত পরিমাপ ০১ কাঠা ১৫ ছটাক ০৬ বর্গফুট পরিমিত ভূমি অন্দরে পরিমাপ ০১ কাঠা ০৯ ছটাক ২৮ বর্গফুট; এবং এল.আর. সেটেলমেন্টের ১৪৫৩৭ (সনু জয়সওয়াল) নং খতিয়ানভুক্ত ০.০৯৬ অংশে, জমির অংশের পরিমান কমবেশী ০.০১৯০ একর বা বাংলা মাপে মাপ সুড়ত পরিমাপ ০১ কাঠা ০৪ চটাক ৩৩ বর্গফুট পরিমিত ভূমি অন্দরে পরিমাপ ০১ কাঠা ৩৩ বর্গফুট — একুনে তিনখানি এল.আর. খতিয়ানের ভূমি একত্রি করণ করতঃ দাগের মোট পরিমান কমবেশী ০.১৮৫ একর পরিমিত ভূমি মধ্যে একযোগে ০.৪২১৮ অংশে, চিহ্নিত ও নির্দ্দিষ্ট মতে জমির অংশের সর্ব মোট পরিমান কমবেশী ০.০৮৩০ একর বা বাংলা মাপে মাপ সুড়ত সর্ব মোট পরিমাপ ০৫ কাঠা ০৩ ছটাক পরিমিত ভূমি অন্দরে চিহ্নিত ও নির্দ্দিষ্ট মতে একযোগে বাংলা মাপে মাপ সুড়ত মোট পরিমাপ ০৪ কাঠা ০৪ ছটাক পরিমিত শুনা ভূমি; এবং আর.এস. ৬১৭ নং তথা যাহা এল.আর. ১১৩৩ দাগে, দাগের মোট পরিমান কমবেশী ০.৪২৭ একর পরিমিত ভূমি মধ্যে এল.আর. সেটেলমেন্টের ১৪৫১২ (দেবাশীষ দাস) নং খতিয়ানভুক্ত ০.২৬৪৫ অংশে, জমির অংশের পরিমান কমবেশী ০.১১৬০ একর বা বাংলা মাপে মাপ সুড়ত পরিমাপ ০৬ কাঠা ১৪ ছটাক ৩৪.৫ বর্গফুট পরিমিত ভূমি অন্দরে পরিমান কমবেশী ০.০৫২ একর; এবং এল.আর. সেটেলমেন্টের ১৪৫২২ (গনেশ দাস) নং খতিয়ানভুক্ত ০.২৭৮৫ অংশে, জমির অংশের পরিমান কমবেশী ০.১১৬০ একর বা বাংলা মাপে মাপ সুড়ত পরিমাপ ০৬ কাঠা ১৪ ছটাক ৩৪.৫ বর্গফুট পরিমিত ভূমি অন্দরে পরিমান কমবেশী ০.০৫২ একর; এবং এল.আর. সেটেলমেন্টের ১৪৫৩৭ (সনু জয়সওয়াল) নং খতিয়ানভুক্ত ০.১৫৮৭ অংশে, জমির অংশের পরিমান কমবেশী ০.০৬৬০ একর বা বাংলা মাপে মাপ সুড়ত পরিমাপ ০৪ কাঠা ০৯ ছটাক ৩৭ বর্গফুট পরিমিত ভূমি অন্দরে পরিমান কমবেশী ০.০৩৫ একর - একুনে তিনখানি এল.আর. খতিয়ানের ভূমি একত্রিকরণ করতঃ দাগের মোট পরিমান কমবেশী ০.৪২৭ একর পরিমিত ভূমি মধ্যে একযোগে ০.৬৯৭৭ অংশে, চিহ্নিত ও নির্দ্দিষ্ট

পরপৃষ্ঠায়.........৩

TIRUPATI DEVELOPER
PARTNER

TIRUPATI DEVELOPER
PARTNER

মতে জমির অংশের সর্ব মোট পরিমান কমবেশী ০.২৯৮০ একর বা বাংলা মাপে মাপ সুড়ত সর্ব মোট পরিমাপ ১৮ কাঠা ০৭ ছটাক ১৬ বর্গফুট পরিমিত ভূমি অন্দরে চিহ্নিত ও নির্দ্দিষ্ট মতে একযোগে মোট পরিমান কমবেশী ০.১৩৯ একর বা বাংলা মাপে মাপ সুড়ত মোট পরিমাপ ০৮ কাঠা ০৭ ছটাক পরিমিত শালি ভূমি মায় তত্স্থিত যত্ যাবতীয় হকুক আদি সহ সম্পত্তির ৮৬,১০,০০০.০০ টাকা মূল্যের সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল।। —

ক্রেতা ঃ— "তিরুপতি ডেভেলপার" - নামে অভিহিত অংশীদার কারবার, কার্য্যালয় "বিনায়ক রেসিডেন্সি", ধরমপুর, ইনকাম ট্যাক্স অফিস -এর পাশে , পোঃ চুঁচুড়া, থানা - চুঁচুড়া, জেলা হুগলী, পশ্চিমবঙ্গ, ভারত, পিন - ৭১২১০১।

<u>পক্ষে অংশীদারগন যথাক্রমে ঃ—</u>

১। শ্রী সুজিত কুমার দে, পিতা শ্রী সুকুমার দে, জাতি - হিন্দু (ভারতীয় নাগরিক), পেশা - ব্যবসা, সাং - ধরমপুর, গঙ্গাতলা, পোঃ - চুঁচুড়া, থানা - চুঁচুড়া, জেলা - হুগলী, পশ্চিমবঙ্গ; ভারত, পিন - ৭১২১০১। having his Permanent Account No. - AGJPD 4345 E.

২।শ্রী বিশ্বনাথ সুকুমার দে, পিতা শ্রী সুকুমার দে, জাতি - হিন্দু (ভারতীয় নাগরিক), পেশা - ব্যবসা, সাং - ধরমপুর, কালীতলা, পোঃ - চুঁচুড়া, থানা - চুঁচুড়া, জেলা - হুগলী, পশ্চিমবঙ্গ, ভারত, পিন - ৭১২১০১ বর্তমান সাং - ২৬/২৮ পঙ্কজ মার্কেট, পঞ্চমতল, ভিত্তালবাড়ি, মুম্বাই, ৪০০০০২, মহারাষ্ট্র। having his Permanent Account No. - AGTPD 8596 R.

৩। শ্রী রাজেন্দ্র রামপাল, পিতা স্বর্গীয় বাবারাম রামপল, জাতি - হিন্দু (ভারতীয় নাগরিক), পেশা - ব্যবসা, সাং - "রাজবিতান এ্যাপার্টমেন্ট",

পরপৃষ্ঠায়........৪

Debashish Das
Sanu Jaiswal
Sanjoy Kumar Dey
TIRUPATI DEVELOPER PARTNER
TIRUPATI DEVELOPER PARTNER

ডাচ্ ভিলা, টাউন গার্ড রোড, পোঃ - চুঁচুড়া, থানা - চুঁচুড়া, জেলা - হুগলী, পশ্চিমবঙ্গ, ভারত, পিন - ৭১২১০১। having his Permanent Account No. - ACRPR 5271 P.

বিক্রেতাঃ — ১। শ্রী দেবাশীষ দাস, পিতা স্বর্গীয় কেশব চন্দ্র দাস, জাতি - হিন্দু (ভারতীয় নাগরিক), পেশা - ব্যবসা, সাং - চুঁচুড়া বাসস্ট্যান্ড, পোঃ - চুঁচুড়া, থানা - চুঁচুড়া, জেলা - হুগলী, পশ্চিমবঙ্গ, ভারত, পিন - ৭১২১০১। having his Permanent Account No. - AGOPD 1506 E.

২। শ্রী গনেশ দাস, পিতা স্বর্গীয় কেশব চন্দ্র দাস, জাতি - হিন্দু (ভারতীয় নাগরিক), পেশা - ব্যবসা, সাং - চুঁচুড়া বাসস্ট্যান্ড, পোঃ - চুঁচুড়া, থানা - চুঁচুড়া, জেলা - হুগলী, পশ্চিমবঙ্গ, ভারত, পিন - ৭১২১০১। having his Permanent Account No. - ALCPD 6214 A.

৩। শ্রী সনু জয়সওয়াল, পিতা শ্রী সনাতন জয়সওয়াল, জাতি - হিন্দু (ভারতীয় নাগরিক), পেশা - ব্যবসা, সাং - খাগড়াজোল, চুঁচুড়া, পোঃ - চুঁচুড়া, থানা - চুঁচুড়া, জেলা - হুগলী, পশ্চিমবঙ্গ, ভারত, পিন - ৭১২১০১। having his Permanent Account No. - AMEPJ 1063 E.

কস্য রায়ত স্বত্ব বিশিষ্ট দাগের মোট পরিমান কমবেশী ০.১৮৫ একর পরিমিত ভূমি মধ্যে ০.১৬২৬ অংশ + ০.১৬২৬ অংশ + ০.০৯৬৬ অংশ একত্রিকরণ করতঃ একযোগে ০.৪২১৮ অংশে চিহ্নিত ও নির্দ্দিষ্ট মতে জমির অংশের সর্ব মোট পরিমান কমবেশী ০.০৮৩০ একর বা বাংলা মাপে মাপ সুড়ত সর্ব মোট পরিমাপ ০৫ কাঠা ০৩ ছটাক পরিমিত ভূমি অন্দরে চিহ্নিত ও নির্দ্দিষ্ট মতে একযোগে বাংলা মাপে মাপ সুড়ত মোট পরিমাপ ০৪ কাঠা ০৪ ছটাক পরিমিত শুনা ভূমি এবং

পরপৃষ্ঠায়........৫

TIRUPATI DEVELOPER
PARTNER

TIRUPATI DEVELOPER
PARTNER

দাগের মোট পরিমান কমবেশী ০.৪২৭ একর পরিমিত ভূমি মধ্যে ০.২৬৪৫ অংশ + ০.২৭৪৫ অংশ + ০.১৫৮৭ অংশ একত্রিকরণ করতঃ একযোগে ০.৬৯৭৭ অংশে, চিহ্নিত ও নির্দ্দিষ্ট মতে জমির অংশের সর্ব মোট পরিমান কমবেশী ০.২৯৮০ একর বা বাংলা মাপে মাপ সুড়ত সর্ব মোট পরিমাপ ১৮ কাঠা ০৭ ছটাক ১৬ বর্গফুট পরিমিত ভূমি অন্দরে চিহ্নিত ও নির্দ্দিষ্ট মতে একযোগে মোট পরিমান কমবেশী ০.১৩৯ একর বা বাংলা মাপে মাপ সুড়ত মোট পরিমাপ ০৮ কাঠা ০৭ ছটাক পরিমিত শালি ভূমি মায় তত্স্থিত যত্ যাবতীয় হকুক আদি সহ সম্পত্তির সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যাংঞ্চাগে ঃ — জেলা ও জেলা সাব্ রেজিষ্ট্রী অফিস হুগলী, অতিরিক্ত জেলা সাব্ রেজিষ্ট্রী অফিস চুঁচুড়া হুগলী, থানা চুঁচুড়ার সামিল, হুগলী-চুঁচুড়া পৌরসভার এলাকাধীন, ২২ নং ওয়ার্ডের, এম.জি.রোড মহল্ল্যায়, জে.এল. নং ২০, চুঁচুড়া মৌজায় অবস্থিত নিম্ন তপশীল ১ নং দফায় বর্ণিত রিভিসন্যাল সেটেলমেন্টের ১৮৪০ নং খতিয়ানভুক্ত ৬১৬ নং দাগে তথা যাহা এল.আর. সেটেলমেন্টের ২৪৫৪ নং এবং তথা যাহা - তপশীল (L1) -এ বর্ণিত আমি অত্র ১ নং বিক্রেতা কোবালা দাতার ভূমি রাজস্ব দপ্তরে নিজ নাম জারী মতে এল.আর. সেটেলমেন্টের ১৪৫১২ (দেবাশীষ দাস) নং খতিয়ানভুক্ত ১১৩০ নং দাগে, দাগের মোট পরিমান কমবেশী ০.১৮৫ একর পরিমিত ভূমি মধ্যে ০.১৬২৬ অংশে, জমির অংশের পরিমান কমবেশী ০.০৩২০ একর বা বাংলা মাপে মাপ সুড়ত পরিমাপ ০১ কাঠা ১৫ ছটাক ০৬ বর্গফুট পরিমিত ভূমি অন্দরে পরিমাপ ০১ কাঠা ০৯ ছটাক ২৯ বর্গফুট; এবং তপশীল (L2) -এ বর্ণিত আমি অত্র ২ নং বিক্রেতা কোবালা দাতার ভূমি রাজস্ব দপ্তরে নিজ নাম জারী মতে এল.আর. সেটেলমেন্টের ১৪৫২২ (গনেশ দাস) নং খতিয়ানভুক্ত ১১৩০ নং দাগে, দাগের মোট পরিমান কমবেশী ০.১৮৫ একর পরিমিত ভূমি মধ্যে ০.১৬২৬ অংশে, জমির অংশের পরিমান কমবেশী ০.০৩২০ একর বা বাংলা মাপে মাপ সুড়ত পরিমাপ ০১ কাঠা ১৫ ছটাক ০৬ বর্গফুট পরিমিত ভূমি অন্দরে পরিমাপ ০১ কাঠা ০৯ ছটাক ২৮ বর্গফুট; এবং তপশীল (L3) -তে বর্ণিত আমি অত্র ৩ নং বিক্রেতা কোবালা দাতার ভূমি রাজস্ব দপ্তরে নিজ নাম জারী মতে এল.আর. সেটেলমেন্টের ১৪৫৩৭ (সনু জয়সওয়াল) নং খতিয়ানভুক্ত ১১৩০ নং দাগে, দাগের মোট পরিমান কমবেশী ০.১৮৫

পরপৃষ্ঠায়.........৬

TIRUPATI DEVELOPER
PARTNER

TIRUPATI DEVELOPER
PARTNER

একর পরিমিত ভূমি মধ্যে ০.০৯৬৬ অংশে, জমির অংশের পরিমান কমবেশী ০.০১৯০ একর বা বাংলা মাপে মাপ সুড়ত পরিমাপ ০১ কাঠা ০৪ ছটাক ৩৩ বর্গফুট পরিমিত ভূমি অন্দরে পরিমাপ ০১ কাঠা ৩৩ বর্গফুট - একুনে উক্ত (L1), (L2) ও (L3) -তে বর্ণিত তিনখানি এল.আর. খতিয়ানের ভূমি একত্রিকরণ করতঃ দাগের মোট পরিমান ০.১৮৫ একর পরিমিত ভূমি মধ্যে একযোগে ০.৪২১৮ অংশে, চিহ্নিত ও নির্দ্দিষ্ট মতে জমির অংশের সর্ব মোট পরিমান কমবেশী ০.০৮৩০ একর বা বাংলা মাপে মাপ সুড়ত সর্ব মোটপরিমাপ ০৫ কাঠা ০৩ ছটাক পরিমিত ভূমি অন্দরে চিহ্নিত ও নির্দ্দিষ্ট মতে একযোগে বাংলা মাপে মাপ সুড়ত মোট পরিমাপ ০৪ কাঠা ০৪ ছটাক পরিমিত শুনা ভূমি; এবং নিম্ন তপশীল ২ নং দফায় বর্ণিত রিভিসন্যাল সেটেলমেন্টের ২৪৪৮ নং খতিয়ানভুক্ত ৬১৭ নং দাগে তথা যাহা এল.আর. সেটেলমেন্টের ৯৭৫ নং ও ২৪৫৪ নং খতিয়ানভুক্ত এবং তথা যাহা - তপশীল (L4) -এ বর্ণিত আমি অত্র ১ নং বিক্রেতা কোবালা দাতার ভূমি রাজস্ব দপ্তরে নিজ নাম জারী মতে এল.আর. সেটেলমেন্টের ১৪৫১২ (দেবাশীষ) নং খতিয়ানভুক্ত ১১৩৩ নং দাগে, দাগের মোট পরিমান কমবেশী ০.৪২৭ একর পরিমিত ভূমি মধ্যে ০.২৭৪৫ অংশে, জমির অংশের পরিমান কমবেশী ০.১১৬০ একর বা বাংলা মাপে মাপ সুড়ত পরিমাপ ০৬ কাঠা,১৪ ছটাক ৩৪.৫ বর্গফুট পরিমিত ভূমি অন্দরে পরিমান কমবেশী ০.০৫২ একর; এবং তপশীল (L5) -এ বর্ণিত আমি অত্র ২ নং বিক্রেতা কোবালা দাতার ভূমি রাজস্ব দপ্তরে নিজ নাম জারী মতে এল.আর. সেটেলমেন্টের ১৪৫২২ (গনেশ দাস) নং খতিয়ানভুক্ত ১১৩৩ নং দাগে, দাগের মোট পরিমান কমবেশী ০.৪২৭ একর পরিমিত ভূমি মধ্যে ০.২৭৪৫ অংশে, জমির অংশের পরিমান কমবেশী ০.১১৬০ একর বা বাংলা মাপে মাপ সুড়ত পরিমাপ ০৬ কাঠা ১৪ ছটাক ৩৪.৫ বর্গফুট পরিমিত ভূমি অন্দরে পরিমান কমবেশী ০.০৫২ একর; এবং তপশীল (L6) -এ বর্ণিত আমি অত্র ৩ নং বিক্রেতা কোবালা দাতার ভূমি রাজস্ব দপ্তরে নিম্ন নাম জারী মতে এল.আর. সেটেলমেন্টের ১৪৫৩৭ (সনু জয়সওয়াল) নং খতিয়ানভুক্ত ১১৩৩ নং দাগে, দাগের মোট পরিমান কমবেশী ০.৪২৭ একর পরিমিত ভূমি মধ্যে ০.১৫৮৭ অংশে, জমির অংশের পরিমান কমবেশী ০.০৬৬০ একর বা বাংলা মাপে মাপ সুড়ত পরিমাপ ০৪ কাঠা ০৯ ছটাক ৩৭ বর্গফুট পরিমিত ভূমি

পরপৃষ্ঠায়........৭

TIRUPATI DEVELOPER
PARTNER

TIRUPATI DEVELOPER
PARTNER

অন্দরে পরিমান কমবেশী ০.০৩৫ একর – একুনে উক্ত (L4), (L5) ও (L6) –তে বর্ণিত তিনখানি এল.আর. খতিয়ানের ভূমি একত্রিকরণ করতঃ দাগের মোট পরিমান ০.৪২৭ একর পরিমিত ভূমি মধ্যে একযোগে ০.৬৯৭৭ অংশে, চিহ্নিত ও নির্দ্দিষ্ট মতে জমির অংশের সর্ব মোট পরিমান কমবেশী ০.২৯৮০ একর বা বাংলা মাপে মাপ সুড়ত সর্ব মোট পরিমাপ ১৮ কাঠা ০৭ ছটাক ১৬ বর্গফুট পরিমিত ভূমি অন্দরে চিহ্নিত ও নির্দ্দিষ্ট মতে একযোগে মোট পরিমান কমবেশী ০.১৩৯ একর বা বাংলা মাপে মাপ সুড়ত মোট পরিমাপ ০৮ কাঠা ০৭ ছটাক পরিমিত শালি ভূমি – একুনে নিম্ন তপশীল ১ নং ও ২ নং দফায় (L1) নাগাইদ (L6) –এ বর্ণিত আর.এস. তথা এল.আর. দুইখানি দাগের ভূমি একত্রিকরণ করতঃ একলপ্তে বাংলা মাপে মাপ সুড়ত সর্বমোট পরিমাপ ১২ কাঠা ১১ ছটাক পরিমিত শুনা ও শালি ভূমি – যাহা অত্র দলিলের অংশভূত সঙ্গীয় নক্‌সায় 'লাল' রেখা দ্বারা বেষ্ঠিত অংশে প্রদর্শিত হইয়াছে – তাহা মায় তত্‌স্থিত যত্ যাবতীয় হকুক আদি সমেত – অত্র দলিলে সাফ বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে।

উক্ত তথা নিম্ন তপশীলে ১ নং ও ২ নং দফায় বর্ণিত বিক্রীত আর.এস. ৬১৬ নং তথা যাহা এল.আর. ১১৩০ নং দাগে, দাগের মোট পরিমান কমবেশী ০.১৮৫ একর পরিমিত শুনা ভূমি; এবং আর.এস. ৬১৭ নং তথা যাহা এল.আর. ১১৩৩ নং দাগে, দাগের মোট পরিমান কমবেশী ০.৪২৭ একর পরিমিত শালি ভূমি সহ আরও অন্যান্য সম্পত্তিতে পূর্ব্ববর্তী মালিকগন যথাক্রমে লক্ষী নারায়ণ ঘোষ এবং তদীয় ভ্রাতাদ্বয় যথাক্রমে তারক চন্দ্র ঘোষ ও যুগল কিশোর ঘোষ এবং ভগিনীগন যথাক্রমে সরস্বতী ঘোষ, উমাশশী ঘোষ ও শুষা বালা ঘোষ ওরফে সুশীলা বালা ঘোষ মহাশয়গন ও মহাশয়াগন উত্তরাধিকারী সূত্রে তুল্য অংশে প্রাপ্ত হইয়া এজমালিতে ভোগ দখল করিতে থাকাবস্থায় উহার দখল ব্যবহার নিয়া তাহাদের মধ্যে অসন্তোষ ভাব সৃষ্টি হইলে উক্ত লক্ষী নারায়ণ ঘোষ মহাশয় তাহার সহোদর ভ্রাতাদ্বয় এবং সহোদরা ভগিনিগন যথাক্রমে উল্লিখিত তারক চন্দ্র ঘোষ, যুগল কিশোর ঘোষ, সরস্বতী ঘোষ, উমাশশী ঘোষ এবং শুষা বালা ঘোষ ওরফে সুশীলা বালা ঘোষ মহাশয়দ্বয় ও মহাশয়াগনের

পরপৃষ্ঠায়........৮

TIRUPATI DEVELOPER
PARTNER
TIRUPATI DEVELOPER
PARTNER

বিরুদ্ধে বিভাগ বন্টনের এবং আরও অন্যান্য প্রার্থনা দাবীতে জেলা - হুগলী মোকাম চুঁচুড়ার প্রথম সাব্‌জজ্ আদালতে ১৯৭২ সালের ৮৫ নং দেওয়ানী (বিভাগ বন্টনের) মোকর্দ্দমা দাখিল করিলে পরবর্তীকালে তথা বিগত ইংরাজী ১৩.০৬.১৯৮১ তারিখে মোকর্দ্দমার পক্ষগন তথা বাদী ও বিবাদীগন যথাক্রমে উল্লিখিত লক্ষী নারায়ণ ঘোষ, তারক চন্দ্র ঘোষ, যুগল কিশোর ঘোষ, সরস্বতী ঘোষ, উমাশশী ঘোষ ও শুষা বালা ঘোষ ওরফে সুশীলা বালা ঘোষ মহাশয়গন ও মহাশয়াগন কর্তৃক উক্ত মোকর্দ্দমায় দাখিলী সোলেনামা দরখাস্তের terms অনুসারে আদালত কর্তৃক ইংরাজী ২৩.০৬.১৯৮১ তারিখের আদেশ অনুসারে উক্ত ১৩.০৬.১৯৮১ তারিখের সোলেনামা দরখাস্ত চূড়ান্ত ডিক্রী (Final Decree) -র একাংশ গন্যে ঐ মোকর্দ্দমার চূড়ান্ত আদালত কর্তৃক ইংরাজী ০৬.০৮.১৯৮১ তারিখে উক্ত মোকর্দ্দমায় চূড়ান্ত ডিক্রী (Final Decree) প্রচারিত হয়।

উল্লেখ্য যে, উল্লিখিত তারক চন্দ্র ঘোষ মহাশয় উক্ত মোকর্দ্দমার আরজির কজ্ টাইটেলে উল্লিখিত ১ নং বিবাদী বিধায় ঐ চূড়ান্ত ডিক্রী (Final Decree) -র একাংশ সোলেনামা দরখাস্তর শর্তানুযায়ী উক্ত সোলেনামা দরখাস্তে উল্লিখিত (খ) তপশীলভুক্ত সম্পত্তি - যাহা অত্র দলিলের নিম্ন তপশীল ১ নং দফায় বর্ণিত আর.এস.৬১৬ নং তথা যাহা এল.আর. ১১৩০ নং দাগের অন্দরে বাংলা মাপে মাপ সুড়ত পরিমাপ ৫ কাঠা ১০ ছটাক পরিমিত শুনা ভূমি; এবং নিম্ন তপশীল ২ নং দফায় বর্ণিত আর.এস. ৬১৭ নং তথা যাহা এল.আর. ১১৩৩ নং দাগের অন্দরে বাংলা মাপে মাপ সুড়ত পরিমাপ ০৭ কাঠা ১৫ ছটাক পরিমিত শালি ভূমি এবং যাহা উক্ত সোলেনামা দরখাস্তর অংশভূত সঙ্গীয় ১ নং নক্সায় ইংরাজী 'সি' ও 'ই' অক্ষর দ্বারা প্রদর্শিত হইয়াছে - তাহা তাহার একক স্বত্বাধিকারে ১৲ (ষোল) আনায় নিব্যূঢ় স্বত্বে প্রাপ্ত হইয়া মালিক ও দখলীকার হয়েন।

এবং উল্লেখ্য যে, অনুরূপ ভাবে উল্লিখিত লক্ষী নারায়ণ ঘোষ মহাশয় উক্ত মোকর্দ্দমার আরজির কজ্ টাইটেলে উল্লিখিত বাদী বিধায় ঐ চূড়ান্ত ডিক্রী (Final Decree) -র একাংশ সোলেনামা

পরপৃষ্ঠায়......৯

TIRUPATI DEVELOPER PARTNER

TIRUPATI DEVELOPER PARTNER

TIRUPATI DEVELOPER PARTNER

দরখাস্তের শর্তানুযায়ী উক্ত সোলেনামা দরখাস্তে উল্লিখিত (ক) তপশীলভুক্ত সম্পত্তি – যাহা অত্র দলিলের নিম্ন তপশীলে ১ নং ও ২ নং দফায় বর্ণিত আর.এস. ৬১৬ নং তথা যাহা এল.আর. ১১৩০ নং ও আর. এস. ৬১৭ নং তথা যাহা এল.আর. ১১৩৩ নং দুইখানি দাগের অন্দরে একলপ্তে বাংলা মাপে মাপ সুড়ত মোট পরিমাপ ১৩ কাঠা ০৭ ছটাক পরিমিত শুনা ও শালি ভূমি এবং যাহা উক্ত সোলেনামা দরখাস্তর অংশভূত সঙ্গীয় ১ নং নক্সায় 'লাল' রঙের বর্ডার দ্বারা বেষ্ঠিত অংশে ইংরাজী 'বি' ও 'ডি' অক্ষর দ্বারা প্রদর্শিত হইয়াছে – তাহা তাহার একক স্বত্বাধিকারে ১৲ (ষোল) আনায় নিব্যূঢ় স্বত্বে প্রাপ্ত হইয়া মালিক ও দখলীকার হয়েন।

এবমপ্রকারে উক্ত তারক চন্দ্র ঘোষ মহাশয় নিম্ন তপশীল ১ নং দফায় বর্ণিত আর.এস. ৬১৬ নং তথা যাহা এল.আর. ১১৩০ নং দাগের অন্দরে চিহ্নিত ও নির্দ্দিষ্ট মতে প্রাপ্ত উক্ত ১৲ (ষোল) আনায় বাংলা মাপে মাপ সুড়ত পরিমাপ ০৫ কাঠা ১০ ছটাক পরিমিত শুনা ভূমিতে; এবং নিম্ন তপশীল ২ নং দফায় বর্ণিত আর.এস. ৬১৭ নং তথা যাহা এল.আর. ১১৩৩ নং দাগের অন্দরে চিহ্নিত ও নির্দ্দিষ্ট মতে প্রাপ্ত উক্ত ১৲ (ষোল) আনায় বাংলা মাপে সুড়ত পরিমাপ ০৭ কাঠা ১৫ ছটাক পরিমিত শালি ভূমিতে উল্লিখিত চুড়ান্ত ডিক্রী (Final Decree) মূলে স্বত্বাধিকারী হইয়া উক্ত সম্পত্তিতে অন্যের নিরাপত্তিতে উহাতে নিরঙ্কুশ স্বত্ব দখল পরিচালনা করিতে থাকা অবস্থায়; এবং উক্ত লক্ষী নারায়ণ ঘোষ মহাশয় নিম্ন তপশীল ১ নং দফায় বর্ণিত আর.এস. ৬১৬ নং তথা যাহা এল.আর. ১১৩০ নং দাগের অন্দরে চিহ্নিত ও নির্দ্দিষ্ট মতে প্রাপ্ত উক্ত ১৲ (ষোল) আনায় বাংলা মাপে মাপ সুড়ত পরিমাপ ০৫ কাঠা ০৩ ছটাক পরিমিত শুনা; এবং নিম্ন তপশীল ২ নং দফায় বর্ণিত আর.এস. ৬১৭ নং তথা যাহা এল. আর. ১১৩৩ নং দাগের অন্দরে চিহ্নিত ও নির্দ্দিষ্ট মতে প্রাপ্ত উক্ত ১৲ (ষোল) আনায় বাংলা মাপে মাপ সুড়ত পরিমাপ ০৮ কাঠা ০৪ ছটাক পরিমিত শালি ভূমিতে উল্লিখিত চুড়ান্ত ডিক্রী (Final Decree) মূলে স্বত্বাধিকারী হইয়া উক্ত সম্পত্তিতে অন্যের নিরাপত্তিতে উহাতে নিরঙ্কুশ স্বত্ব দখল পরিচালনা করিতে থাকাবস্থায় উল্লিখিত তারক চন্দ্র ঘোষ ও লক্ষী নারায়ণ ঘোষ মহাশয়দ্বয় পরস্পরের স্বত্ব দখলীয় ও

পরপৃষ্ঠায়......১০

TIRUPATI DEVELOPER PARTNER
TIRUPATI DEVELOPER PARTNER
TIRUPATI DEVELOPER PARTNER

মালিকাধীন নিম্ন তপশীল ১ নং ও ২ নং দফায় বর্ণিত আর.এস. ৬১৬ নং তথা যাহা এল.আর. ১১৩০ নং ও আর.এস. ৬১৭ নং তথা যাহা এল.আর. ১১৩৩ নং দাগদ্বয়ের সম্পত্তি একজন অপরজনের সহিত বিনিময় করিতে সম্মত হইয়া বিগত ইংরাজী ২০.১২.১৯৯২ তারিখে রেজিষ্ট্রীকৃত ৩৫৬৯ নং একখানি ডিড্ অফ্ এক্সচেঞ্জ বা বিনিময় দলিল মূলে তাহারা উক্ত দলিলে বর্ণিত শর্তে তাহাদের সম্পত্তি পরস্পরের অনুকূলে দখল অর্পণ করতঃ বিনিময় কার্য সম্পন্ন করেন। সেমতে উক্ত লক্ষী নারায়ণ ঘোষ মহাশয়ের উল্লিখিত চূড়ান্ত ডিক্রী (Final Decree) মূলে প্রাপ্ত নিম্ন তপশীল ১ নং দফায় বর্ণিত আর.এস. ৬১৬ নং তথা যাহা এল.আর. ১১৩০ নং দাগের চিহ্নিত ও নির্দ্দিষ্ট মতে প্রাপ্ত উক্ত ১৲ (ষোল) আনায় বাংলা মাপে মাপ সুড়ত পরিমাপ ০৫ কাঠা ০৩ ছটাক পরিমিত শুনা; এবং নিম্ন তপশীল ২ নং দফায় বর্ণিত আর.এস. ৬১৭ নং তথা যাহা এল.আর. ১১৩৩ নং দাগের অন্দরে চিহ্নিত ও নির্দ্দিষ্ট মতে ১৲ (ষোল) আনায় বাংলা মাপে মাপ সুড়ত পরিমাপ ০৮ কাঠা ০৪ ছটাক পরিমিত শালি ভূমিতে যে স্বত্ব, স্বামিত্ব, মালিকানা ও দখল অধিকার ছিল তৎসমুদয় বিলুপ্ত হইয়া উক্ত তারক চন্দ্র ঘোষ মহাশয়ের অনুকূলে অর্পিয়াছে ও বর্তাইয়াছে; এবং উক্ত তারক চন্দ্র ঘোষ মহাশয়ের উল্লিখিত চূড়ান্ত ডিক্রী (Final Decree) মূলে প্রাপ্ত নিম্ন তপশীল ১ নং দফায় বর্ণিত আর.এস. ৬১৬ নং তথা যাহা এল.আর. ১১৩০ নং দাগের চিহ্নিত নির্দ্দিষ্ট মতে প্রাপ্ত উক্ত ১৲ (ষোল) আনায় বাংলা মাপে মাপ সুড়ত পরিমাপ ৫ কাঠা ১০ ছটাক পরিমিত শুনা; এবং নিম্ন তপশীল ২ নং দফায় বর্ণিত আর.এস. ৬১৭ নং তথা যাহা এল.আর. ১১৩৩ নং দাগের অন্দরে চিহ্নিত ও নির্দ্দিষ্ট মতে প্রাপ্ত উক্ত ১৲ (ষোল) আনায় বাংলা মাপে মাপ সুড়ত পরিমাপ ৭ কাঠা ১৫ ছটাক পরিমিত শালি ভূমিতে যে স্বত্ব, স্বামিত্ব, মালিকানা ও দখল অধিকার ছিল তৎসমুদয় বিলুপ্ত হইয়া উক্ত লক্ষী নারায়ণ ঘোষ মহাশয়ের অনুকূলে অর্পিয়াছে ও বর্তাইয়াছে।

ইত্যাবস্থায় উক্ত তারক চন্দ্র ঘোষ মহাশয় অত্র দলিলের নিম্ন তপশীলে ১ নং দফায় বর্ণিত আর.এস. ৬১৬ নং তথা যাহা এল.আর. ১১৩০ নং দাগে চিহ্নিত ও নির্দ্দিষ্ট মতে প্রাপ্ত উক্ত ১৲ (ষোল)

পরপৃষ্ঠায়......১১

TIRUPATI DEVELOPER
PARTNER

TIRUPATI DEVELOPER
PARTNER

TIRUPATI DEVELOPER
PARTNER

আনায় বাংলা মাপে মাপ সুড়ত পরিমাপ ০৫ কাঠা ০৩ ছটাক পরিমিত শুনা; এবং নিম্ন তপশীল ২ নং দফায় বর্ণিত আর.এস. ৬১৭ নং তথা যাহা এল.আর. ১১৩৩ নং দাগের অন্দরে চিহ্নিত ও নির্দ্দিষ্ট মতে প্রাপ্ত উক্ত ১৲ (ষোল) আনায় বাংলা মাপে সুড়ত পরিমাপ ০৮ কাঠা ০৪ ছটাক পরিমিত শালি ভূমিতে উল্লিখিত ৩৫৬৯/১৯৯২ নং ডিড্ অফ্ এক্সচেঞ্জ বা বিনিময় দলিল মূলে প্রাপ্ত হইয়া স্বত্ববান ও দখল পরিচালনা করিতে থাকাবস্থায় ভূমি রাজস্ব দপ্তরে নিজ নাম জারী করিয়া খাজনা নিজ নামে পরিশোধক্রমে উক্ত সম্পত্তিতে অন্যের বিনা স্বত্ব সংশ্রবে নিব্যূঢ় স্বত্বে স্বত্ববান ও দখল পরিচালনায় বিদ্যমান থাকাবস্থায় গত ইংরাজী ০৭.১১.২০০২ তারিখে মৃত্যুবরণ করিলে প্রচলিত হিন্দু উত্তরাধিকারী আইনের বিধানমতে তাহার বিধবা পত্নি নন্দরাণী ঘোষ এবং তাহার এক পুত্র মৃত্যুঞ্জয় ঘোষ এবং তাহার দুই কন্যা সাধনা ঘোষ ও চন্দনা ঘোষ মহাশয়াগন ও মহাশয় মৃত তারক চন্দ্র ঘোষ মহাশয়ের ত্যক্ত নিম্ন তপশীল ১ নং ও ২ নং দফায় বর্ণিত দাগদ্বয়ের একলপ্তে চিহ্নিত ও নির্দ্দিষ্ট মতে ১৲ (ষোল) আনায় বাংলা মাপে মাপ সুড়ত মোট পরিমাপ ১৩ কাঠা ০৭ ছটাক পরিমিত ভূমি উত্তরাধিকারী সূত্রে প্রত্যেকে অবিভক্ত ১/৪ অংশ করিয়া প্রাপ্ত হয়েন।

অতঃপর মৃত তারক চন্দ্র ঘোষ মহাশয়ের ত্যজ্য নিম্ন তপশীল বর্ণিত ১ নং দফায় বর্ণিত আর.এস. ৬১৬ নং তথা যাহা এল.আর. ১১৩০ নং দাগে চিহ্নিত ও নির্দ্দিষ্ট মতে উক্ত ১৲ (ষোল) আনায় বাংলা মাপে মাপ সুড়ত পরিমাপ ০৫ কাঠা ০৩ ছটাক পরিমিত শুনা; এবং নিম্ন তপশীল ২ নং দফায় বর্ণিত আর.এস. তথা যাহা এল.আর. ১১৩৩ নং দাগের অন্দরে চিহ্নিত ও নির্দ্দিষ্ট মতে উক্ত ১৲ (ষোল) আনায় বাংলা মাপে মাপ সুড়ত পরিমাপ ০৮ কাঠা ০৪ ছটাক পরিমিত শালি ভূমিতে উক্ত নন্দ রাণী ঘোষ, মৃত্যুঞ্জয় ঘোষ, সাধনা ঘোষ ও চন্দনা ঘোষ মহাশয়াগন ও মহাশয় তুল্যাংশে সমান চারভাগে প্রাপ্ত হইয়া এজমালে ভোগ দখল করিতে থাকাবস্থায় উক্ত নন্দরাণী ঘোষ, সাধনা ঘোষ ও চন্দনা ঘোষ মহাশয়াগন গত ইংরাজী ১৮.০৫.২০০৪ তারিখে সম্পাদিত এবং রেজিষ্ট্রীর জন্য দাখিলকৃত ডিষ্ট্রিক্ট সাব্-রেজিষ্ট্রার-২, হুগলী-অফিসে ২০০৫ সালের ১ নং বহির, ১০৪৯ নং দানপত্র দলিল মূলে উক্ত

পরপৃষ্ঠায়......১২

TIRUPATI DEVELOPER
PARTNER
TIRUPATI DEVELOPER
PARTNER

দুইখানি দাগের ১৬ (ষোল) আনা সম্পত্তি অন্দরে তাহাদের একযোগে অবিভক্ত ৩/৪ অংশের সম্পত্তি তাহাদের পুত্র ও সহোদর ভ্রাতা মৃত্যুঞ্জয় ঘোষ মহাশয়ের অনুকূলে দান করতঃ দখল অর্পণ পূর্ব্বক নিঃস্বত্ববতী হয়েন।

এবং উল্লেখ্য যে, তদনুরূপভাবে উল্লিখিত উমাশশী ঘোষ মহাশয়া উক্ত ১৯৭২ সালের ৮৫ নং দেওয়ানী (বিভাগ বন্টনের) মোকর্দ্দমার আরজির কজ, টাইটেলে উল্লিখিত ৪ নং বিবাদীনি বিধায় ঐ চূড়ান্ত ডিক্রী (Final Decree) -র একাংশ সোলেনামা দরখাস্তর শর্তানুযায়ী উক্ত সোলেনামা দরখাস্ত উল্লিখিত (ঙ) তপশীল ভুক্ত সম্পত্তি - যাহা অত্র দলিলের নিম্ন তপশীল ২ নং দফায় বর্ণিত আর.এস. ৬১৭ নং তথা যাহা এল.আর. ১১৩৩ নং দাগের অন্দরে বাংলা মাপে মাপ সুড়ত পরিমাপ ০৭ কাঠা ০৯ ছটাক পরিমিত শালি ভূমি এবং যাহা উক্ত সোলেনামা দরখাস্তর অংশভূত সঙ্গীয় ১ নং নক্সায় ইংরাজী 'এফ' অক্ষর দ্বারা প্রদর্শিত হইয়াছে - তাহা তাহার একক স্বত্বাধিকারে ১৬ (ষোল) আনায় নিব্যূঢ় স্বত্বে প্রাপ্ত হইয়া মালিক ও দখলকারিনী হয়েন।

এবমপ্রকারে উক্ত উমাশশী ঘোষ মহাশয়া নিম্ন তপশীল ২ নং দফায় বর্ণিত আর.এস. ৬১৭ নং তথা যাহা এল.আর. ১১৩৩ নং দাগের অন্দরে চিহ্নিত ও নির্দ্দিষ্ট মতে উক্ত ১৬ (ষোল) আনায় বাংলা মাপে মাপ সুড়ত পরিমাপ ০৭ কাঠা ০৯ ছটাক পরিমিত শালি ভূমিতে উল্লিখিত চূড়ান্ত ডিক্রী (Final Decree) মূলে স্বত্বাধিকারিনী হইয়া উক্ত সম্পত্তিতে অন্যের নিরাপত্তিতে উহাতে নিরঙ্কুশ স্বত্ব দখল পরিচালনা করিতে থাকাবস্থায় তাহার নানাবিধ বৈধ প্রয়োজনে টাকার আবশ্যক হওয়ায় উক্ত উমাশশী ঘোষ মহাশয়া গত ইংরাজী ২৯.০৭.১৯৮৯ তারিখে সম্পাদিত ও ডিষ্ট্রিক্ট সাব্ রেজিষ্ট্রার, হুগলী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির, ৬৪ নং ভল্যুমের, ২২১ নং পৃষ্ঠা হইতে ২২৬ নং পৃষ্ঠায় লিপিবদ্ধ ৫১৩৪ নং সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল মূলে নিম্ন তপশীল ২ নং দফায় বর্ণিত আর.এস. ৬১৭ নং তথা যাহা এল.আর. ১১৩৩ নং দাগের অন্দরে চিহ্নিত ও নির্দ্দিষ্ট মতে উক্ত ১৬ (ষোল) আনায় বাংলা মাপে মাপ

পরপৃষ্ঠায়......১৩

Debashis Dey
Soma Dey
Soumi Jaiswal
Sanjib Kumar Dey
TIRUPATI DEVELOPER
PARTNER
TIRUPATI DEVELOPER
PARTNER

সুড়ত পরিমাপ ০৭ কাঠা ০৯ ছটাক পরিমিত শালি ভূমি তাহার ভ্রাতা যুগল কৃষ্ণ ঘোষ এবং ভ্রাতুষ্পুত্র উক্ত মৃত্যুঞ্জয় ঘোষ মহাশয়াদ্বয়ের নিকট একযোগে সাফ বিক্রয় করতঃ বিক্রীত সম্পত্তিতে তাহাদিগকে দখল বুঝাইয়া দেন।

ইত্যাবস্থায় উল্লিখিত যুগল কৃষ্ণ ঘোষ ও মৃত্যুঞ্জয় ঘোষ মহাশয়দ্বয় নিম্ন তপশীল ২ নং দফায় বর্ণিত আর.এস. ৬১৭ নং তথা যাহা এল.আর. ১১৩৩ নং দাগের অন্দরে চিহ্নিত ও নির্দ্দিষ্ট মতে উক্ত ১৲ (ষোল) আনায় বাংলা মাপে মাপ সুড়ত পরিমাপ ০৭ কাঠা ০৯ ছটাক পরিমিত শালি ভূমিতে উল্লিখিত সাফ কোবালা দলিল মূলে খরিদ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া উহাতে তাহারা অন্যের বিনা স্বত্ব সংশ্রবে নিব্যূঢ় স্বত্বে স্বত্ববান ও এজমালে দখল পরিচালনায় বিদ্যমান থাকাবস্থায় উক্ত যুগল কৃষ্ণ ঘোষ মহাশয় গত ইংরাজী ২৫.০৭.২০১০ তারিখে পরলোক গমন করিলে প্রচলিত হিন্দু উত্তরাধিকারী আইনের বিধান মতে তাহার বিধবা পত্নি সন্ধ্যা ঘোষ এবং তাহার পাঁচ কন্যা যথাক্রমে শিপ্রা ঘোষ, ইন্দু ঘোষ, শুভ্রা ঘোষ, বিন্দু সুরুল ও জ্যোৎস্না ঘোষ ধামালী এবং তাহার এক পুত্র তপন কুমার ঘোষ মৃত যুগল কৃষ্ণ ঘোষ মহাশয়ের ত্যক্ত নিম্ন তপশীলে ২ নং দফায় বর্ণিত আর.এস. ৬১৭ নং তথা যাহা এল.আর. ১১৩৩ নং দাগের অন্দরে চিহ্নিত ও নির্দ্দিষ্ট মতে উক্ত ১৲ (ষোল) আনায় বাংলা মাপে মাপ সুড়ত পরিমাপ ০৭ কাঠা ০৯ ছটাক পরিমিত শালি ভূমি মধ্যে অবিভক্ত ১/২ বা ।।. (আট) আনা অংশে পরিমাপ ০৩ কাঠা ১২ ছটাক ২২.৫ বর্গফুট পরিমিত ভূমিতে উত্তরাধিকারী সূত্রে প্রত্যেকে অবিভক্ত ১/৭ সপ্তমাংশ করিয়া প্রাপ্ত হয়েন।

অতঃপর উক্ত জ্যোৎস্না ঘোষ ধামালী মহাশয়া তাহার পিতা স্বর্গীয় যুগল কৃষ্ণ ঘোষ মহাশয়ের ত্যক্ত নিম্ন তপশীলে ২ নং দফায় বর্ণিত আর.এস. ৬১৭ নং তথা যাহা এল.আর. ১১৩৩ নং দাগের অন্দরে চিহ্নিত ও নির্দ্দিষ্ট মতে উক্ত ১৲ (ষোল) আনায় বাংলা মাপে মাপ সুড়ত পরিমাপ ০৭ কাঠা ০৯ ছটাক পরিমিত শালি ভূমি মধ্যে উক্ত অবিভক্ত ১/২ বা ।।. (আট) আনা অংশে পরিমাপ ০৩ কাঠা

পরপৃষ্ঠায়......১৪

TIRUPATI DEVELOPER
PARTNER

TIRUPATI DEVELOPER
PARTNER

১২ ছটাক ২২.৫ বর্গফুট পরিমিত ভূমি অন্দরে উত্তরাধিকারী সূত্রে অবিভক্ত ১/৭ অংশে বাংলা মাপে মাপ সুড়ত পরিমাপ কমবেশী ০৮ ছটাক ২৯ বর্গফুট পরিমিত ভূমিতে স্বত্বাধিকারিনী হইয়া এজমালে ভোগ দখল করিতে থাকা অবস্থায় তাহার নানাবিধ বৈধ প্রয়োজনে টাকার আবশ্যক হওয়ায় উক্ত জ্যোৎস্না ঘোষ ধামালী মহাশয়া গত ইংরাজী ০৫.১০.২০১২ তারিখে সম্পাদিত ও ডিস্ট্রিক্ট সাব্ রেজিস্ট্রার-১, হুগলী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির, ১৯ নং সি.ডি. ভল্যুমের, ৩৪৯৬ নং পৃষ্ঠা হইতে ৩৫১৪ নং পৃষ্ঠায় লিপিবদ্ধ ০৬২২৭ নং সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল মূলে তাহার উক্ত অবিভক্ত ১/৭ অংশে বাংলা মাপে মাপ সুড়ত পরিমাপ কমবেশী ০৮ ছটাক ২৯ বর্গফুট পরিমিত ভূমি - মগরা থানার মহাকালীতলা বাইলেন নিবাসী শ্রী স্বপন কুমার শেঠ, পিতা শ্রী গৌরমোহন শেঠ এবং চুঁচুড়া, থানা মুখার্জ্জী বাগান, খাদিনামোড় নিবাসী শ্রী শিশির চক্রবর্ত্তী, পিতা রমাপতি চক্রবর্ত্তী এবং মগরা থানার সপ্তগ্রাম নিবাসী শ্রী বিশ্বজিৎ দাস, পিতা শ্রী বেচারাম দাস এবং মগরা থানার শঙ্খনগর নিবাসী শ্র বিপ্লব কুমার রায়, পিতা বীরেন্দ্র চন্দ্র রায় মহাশয়গনের নিকট সাফ বিক্রয় করতঃ বিক্রীত সম্পত্তিতে তাহাদিগকে দখল বুঝাইয়া দেন।

এবং অতঃপর উক্ত তপন কুমার ঘোষ মহাশয় তহার পিতা স্বর্গীয় যুগল কৃষ্ণ ঘোষ মহাশয়ের ত্যক্ত নিম্ন তপশীল ২ নং দফায় বর্ণিত আর.এস. ৬১৭ নং তথা যাহা এল.আর. ১১৩৩ নং দাগের অন্দরে চিহ্নিত ও নির্দ্দিষ্ট মতে উক্ত ১ (ষোল) আনায় বাংলা মাপে মাপ সুড়ত পরিমাপ ০৭ কাঠা ০৯ ছটাক পরিমিত শালি ভূমি মধ্যে অবিভক্ত ১/২ বা ।।. (আট) আনা অংশে পরিমাপ ০৩ কাঠা ১২ ছটাক ২২.৫ বর্গফুট পরিমিত ভূমি অন্দরে উত্তরাধিকারী সূত্রে অবিভক্ত ১/৭ অংশে বাংলা মাপে মাপ সুড়ত পরিমাপ কমবেশী ০৮ ছটাক ২৯ বর্গফুট পরিমিত ভূমিতে স্বত্বাধিকারী হইয়া এজমালে ভোগ দখল করিতে থাকাবস্থায় উক্ত তপন কুমার ঘোষ মহাশয় গত ইংরাজী ১৭.০৩.২০১৫ তারিখে সম্পাদিত ও ২০.০৩.২০১৫/২৪.০৩.২০১৫ তারিখে এ্যাডিসন্যাল ডিষ্ট্রিক্ট সাব্ রেজিষ্ট্রার, চুঁচুড়া হুগলী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির, ৪ নং সি.ডি. ভল্যুমের, ৫৫৩৯ নং পৃষ্ঠা হইতে ৫৫৫৬ নং পৃষ্ঠায় লিপিবদ্ধ

পরপৃষ্ঠায়......১৫

TIRUPATI DEVELOPER
PARTNER
TIRUPATI DEVELOPER
PARTNER
TIRUPATI DEVELOPER
PARTNER

০১৩৪৮ নং একখন্ড দানপত্র দলিল মূলে তাহার উক্ত অবিভক্ত ১/৭ অংশে বাংলা মাপে মাপ সুড়ত পরিমাপ কমবেশী ০৮ ছটাক ২৯ বর্গফুট পরিমিত ভূমি তাহার ভগিনি তথা জ্যোৎস্না ঘোষ ধামালী মহাশয়ার অনুকূলে দান করতঃ দখল অর্পন পূর্ব্বক নিঃস্বত্ববান হয়েন।

এবম্প্রকারে উল্লিখিত মৃত্যুঞ্জয় ঘোষ মহাশয় অত্র দলিলের নিম্ন তপশীল ১ নং দফায় বর্ণিত আর.এস. ৬১৬ নং তথা যাহা এল.আর. ১১৩০ নং দাগে চিহ্নিত ও নির্দ্দিষ্ট মতে উক্ত ১৲ (ষোল) আনায় বাংলা মাপে মাপ সুড়ত পরিমাপ ০৫ কাঠা ০৩ ছটাক বা কমবেশী ০.০৮৩০ একর পরিমিত শুনা ভূমি; এবং নিম্ন তপশীল ২ নং দফায় বর্ণিত আর.এস. ৬১৭ নং তথা যাহা এল.আর. ১১৩৩ নং দাগের অন্দরে চিহ্নিত ও নির্দ্দিষ্ট মতে উক্ত ১৲ (ষোল) আনায় বাংলা মাপে মাপ সুড়ত পরিমাপ ০৮ কাঠা ০৪ ছটাক পরিমিত শালি ভূমি পিতার উত্তরাধিকারী সূত্রে (অবিভক্ত ১/৪ অংশ) এবং উল্লিখিত ১০৪৯/২০১৫ নং দানপত্র দলিল মূলে (একযোগে অবিভক্ত ৩/৪ অংশ); এবং নিম্ন তপশীল ২ নং দফায় বর্ণিত উক্ত আর.এস. ৬১৭ নং তথা যাহা এল.আর. ১১৩৩ নং দাগের অন্দরে চিহ্নিত ও নির্দ্দিষ্ট মতে ১৲ (ষোল) আনায় বাংলা মাপে মাপ সুড়ত পরিমাপ ০৭ কাঠা ০৯ ছটাক পরিমিত শালি ভূমি মধ্যে উক্ত অবিভক্ত ১/২ বা ।।. (আট) আনা অংশে পরিমাপ ০৩ কাঠা ১২ ছটাক ২২.৫ বর্গফুট পরিমিত শালি ভূমি উল্লিখিত ৫১৩৪/১৯৮৯ নং সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল মূলে প্রাপ্ত হইয়া উহাতে তিনি অন্যের বিনা স্বত্ব সংশ্রবে নিব্যূঢ় স্বত্বে স্বত্ববান এবং একাকী ও এজমালে দখল পরিচালনায় বিদ্যমান থাকা অবস্থায়; এবং উল্লিখিত সন্ধ্যা ঘোষ, শিপ্রা ঘোষ, ইন্দু ঘোষ, শুভ্রা ঘোষ, বিন্দু সুরুল, স্বপন কুমার শেঠ, শিশির চক্রবর্ত্তী, বিশ্বজিৎ দাস, বিপ্লব কুমার রায় ও জ্যোৎস্না ঘোষ ধামালী মহাশয়াগন ও মহাশয়গন নিম্ন তপশীল ২ নং দফায় বর্ণিত আর.এস. ৬১৭ নং তথা যাহা এল.আর. ১১৩৩ নং দাগের অন্দরে চিহ্নিত ও নির্দ্দিষ্ট মতে ১৲ (ষোল) আনায় বাংলা মাপে মাপ সুড়ত পরিমাপ ০৭ কাঠা ০৯ ছটাক পরিমিত শালি ভূমি মধ্যে উক্ত অবিভক্ত ১/২ বা ।।. (আট) আনা অংশে পরিমাপ ০৩ কাঠা ১২ ছটাক ২২.৫ বর্গফুট পরিমিত শালি ভূমি স্বামী ও পিতার উত্তরধিকারী সূত্রে এবং উল্লিখিত ০৬২২৭/

পরপৃষ্ঠায়......১৬

TIRUPATI DEVELOPER
PARTNER
TIRUPATI DEVELOPER
PARTNER
PARTNER

২০১২ নং সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল মূলে এবং উল্লিখিত ০১৩৪৮/২০১৫ নং দানপত্র দলিল মূলে প্রাপ্ত হইয়া উহাতে তাহারা অন্যের বিনা স্বত্ব সংশ্রবে নিব্যূঢ় স্বত্বে স্বত্ববতী ও স্বত্ববান এবং একাকী ও এজমালে দখল পরিচালনায় বিদ্যমান থাকা অবস্থায় তাহাদের নানাবিধ বৈধ প্রয়োজনে টাকার আবশ্যক হওয়ায় উক্ত মৃত্যুঞ্জয় ঘোষ, সন্ধ্যা ঘোষ, শিপ্রা ঘোষ, ইন্দু ঘোষ, শুভ্রা ঘোষ, বিন্দু সুরুল, স্বপন কুমার শেঠ, শিশির চক্রবর্ত্তী, বিশ্বজিৎ দাস, বিপ্লব কুমার রায় ও জ্যোৎস্না ঘোষ ধামালী মহাশয়গন ও মহাশয়াগন বিগত বাংলা ১৪২২ সালের ৩১ শে শ্রাবন তথা ইংরাজী ১৭/০৮/২০১৫ তারিখে সম্পাদিত ও ১৯/০৮/২০১৫ তারিখে এ্যাডিসন্যাল ডিষ্ট্রিক্ট সাব রেজিষ্ট্রার চুঁচুড়া, হুগলী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির, ০৬০৩-২০১৫ নং ভল্যুমের, ৩৩১১৯ নং পৃষ্ঠা হইতে ৩৩১৫৭ নং পৃষ্ঠায় লিপিবদ্ধ ০৬০৩০৩৯৫২ নং একখন্ড সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল মূলে উক্ত কোবালা দলিলের উল্লিখিত (ক) ও (খ) তপশীলভুক্ত ১ নং দফায় বর্ণিত সম্পত্তি একত্রিকরণ করতঃ একলপ্তে নিম্ন তপশীল ১ নং দফায় বর্ণিত আর.এস. ৬১৬ নংতথা যাহা এল.আর. ১১৩০ নং দাগে চিহ্নিত ও নির্দ্দিষ্ট মতে ১৬ (ষোল) আনায় বাংলা মাপে মাপ সুড়ত মোট পরিমাপ ০৫ কাঠা ০৩ ছটাক পরিমিত শুনা ভূমি; এবং ২ নং দফায় বর্ণিত সম্পত্তি একত্রিকরণ করতঃ একলপ্তে নিম্ন তপশীল ২ নং দফায় বর্ণিত আর.এস. ৬১৭ নং তথা যাহা এল.আর. ১১৩৩ নং দাগে চিহ্নিত ও নির্দ্দিষ্ট মতে ১৬ (ষোল) আনায় বাংলা মাপে মাপ সুড়ত মোট পরিমাপ ১৫ কাঠা ১৩ ছটাক পরিমিত শালি ভূমি মায় ভোগ্য যত্ যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি সমেত উপযুক্ত পন প্রবৃত্তি মূলে আমরা অত্র বিক্রেতা কোবালা দাতাগন শ্রী দেবাশীষ দাস, শ্রী গনেশ দাস ও শ্রী সনু জয়সওয়াল -এর নিকট একযোগে সাফ বিক্রয় করতঃ বিক্রীত সম্পত্তিতে আমাদিগকে দখল বুঝাইয়া দেন।

আমরা অত্র ১ নং ও ২ নং বিক্রেতা কোবালা দাতাদ্বয় আমাদের উক্ত ০৬০৩০৩৯৫২/২০১৫ নং সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল মূলে একযোগে খরিদকৃত ঐ দলিলে উল্লিখিত 'ক' তপশীলভুক্ত ১ নং দফায় বর্ণিত নিম্ন তপশীল বর্ণিত আর.এস. ৬১৬ নং তথা যাহা এল.আর. ১১৩০ নং দাগের ০৩ কাঠা

পরপৃষ্ঠায়......১৭

Debashish Das
Ganesh Das
Sonu Jaiswal

TIRUPATI DEVELOPER
Sanjib Kumar Dey
PARTNER

TIRUPATI DEVELOPER
Bishwanath Paul
PARTNER

TIRUPATI DEVELOPER
PARTNER

১৪ ছটাক ২২ বর্গফুট পরিমিত শুনা ভূমি এবং ২ নং দফায় বর্ণিত নিম্ন তপশীল বর্ণিত আর.এস. ৬১৭ নং তথা যাহা এল.আর. ১১৩৩ নং দাগের ১১ কাঠা ১৩ ছটাক ৩৪ বর্গফুট পরিমিত শালি ভূমি; এবং আমি অত্র ৩ নং বিক্রেতা কোবালা দাতা আমার উক্ত ০৬০৩০৩৯৫২/২০১৫ নং সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল মূলে একাকী খরিদকৃত ঐ দলিলে উল্লিখিত 'খ' তপশীল ভুক্ত ১ নং দফায় বর্ণিত নিম্ন তপশীল বর্নিত আর.এস. ৬১৬ নং তথা যাহা এল.আর. ১১৩০ নং দাগের ০১ কাঠা ০৪ ছটাক ৩৩ বর্গফুট পরিমিত শুনা ভূমি এবং ২ নং দফায় বর্ণিত নিম্ন তপশীল বর্ণিত আর.এস. ৬১৭ নং তথা যাহা এল.আর. ১১৩৩ নং দাগের ০৩ কাঠা ১৫ ছটাক ১১ বর্গফুট পরিমিত শালি ভূমি - একুনে উক্ত (ক) ও (খ) তপশীলভুক্ত ১ নং দফায় বর্ণিত উভয় তপশীলের ভূ-সম্পত্তি একত্রিকরণ করতঃ একলপ্তে বাংলা মাপে মাপ সুড়ত মোট পরিমাপ ০৫ কাঠা ০৩ ছটাক পরিমিত; এবং ২ নং দফায় বর্ণিত উভয় তপশীলের ভূ-সম্পত্তি একত্রিকরণ করতঃ একলপ্তে বাংলা মাপে মাপ সুড়ত মোট পরিমাপ ১৫ কাঠা ১৩ ছটাক পরিমিত সম্যক সম্পত্তিতে উত্তম ও অপরাজেয় স্বত্বে ভোগবান মালিক ও দখলকার নিয়ত থাকা অবস্থায় ভূমি রাজস্ব দপ্তরে আমরা অত্র বিক্রেতা কোবালা দাতাগনের নিজ নিজ নাম জারী মতে এল. আর. জরিপের পরচায় আমি অত্র ১ নং বিক্রেতা কোবালা দাতা আমার নামে এল. আর. ১৪৫১২ (দেবাশীষ দাস) নং এবং আমি অত্র ২ নং বিক্রেতা কোবালা দাতা আমার নামে এল. আর. ১৪৫২২ (গনেশ দাস) নং এবং আমি অত্র ৩ নং বিক্রেতা কোবালা দাতা আমার নামে এল. আর. ১৪৫৩৭ (সনু জয়সওয়াল) নং খতিয়ানের ১১৩০ নং ও ১১৩৩ নং দাগদ্বয়ের সম্পত্তিতে লিপিবদ্ধ হইয়া প্রচারিত হয় ও আছে।

আমরা বিক্রেতা কোবালা দাতাগন নিম্ন তপশীল বর্নিত সম্পত্তির খাজনা পরিশোধ করতঃ আমাদের নিজ নিজ নামে চেক দাখিলা রসিদাদি গ্রহনে তথায় এযাবৎকাল অন্যের বিনা স্বত্ব সংশ্রবে নিব্যূঢ় স্বত্বে স্বত্ববান ও সর্ব্ব সাধারনের জ্ঞাতসারে এজমালে দখল পরিচালনায় নিয়ত আছি এবং উহাতে আমাদের বিক্রয় যোগ্য উত্তর স্বত্ব ও অধিকার রহিয়াছে।

পরপৃষ্ঠায়......১৮

TIRUPATI DEVELOPER
PARTNER

TIRUPATI DEVELOPER
PARTNER

এক্ষনে আমাদের নানাবিধ বৈধ ও সঙ্গত কারনে নগদ অর্থের প্রয়োজন হওয়ায় আমাদের উপরোক্ত প্রকারে খরিদা সূত্রে প্রাপ্ত নিম্ন (ক) ও (খ) তপশীল ১ নং দফায় বর্ণিত আর.এস. ৬১৬ নং তথা যাহা এল.আর. ১১৩০ নং দাগে, দাগের মোট পরিমান ০.১৮৫ একর পরিমিত ভূমি মধ্যে একযোগে ০.৪২১৮ অংশে, চিহ্নিত ও নির্দ্দিষ্ট মতে জমির অংশের সর্বমোট পরিমান কমবেশী ০.০৮৩ একর বা বাংলা মাপে মাপ সুড়ত সর্ব মোট পরিমাপ ০৫ কাঠা ০৩ ছটাক পরিমিত ভূমি অন্দরে চিহ্নিত ও নির্দ্দিষ্ট মতে একযোগে বাংলা মাপে মাপ সুড়ত মোট পরিমাপ ০৪ কাঠা ০৪ ছটাক পরিমিত শুনা ভূমি; এবং ২ নং দফায় বর্ণিত আর.এস. ৬১৭ নং তথা যাহা এল.আর. ১১৩৩ নং দাগে, দাগের মোট পরিমান কমবেশী ০.৪২৭ একর পরিমিত ভূমি মধ্যে একযোগে ০.৬৯৭৭ অংশে, চিহ্নিত ও নির্দ্দিষ্ট মতে জমি অংশের সর্বমোট পরিমান কমবেশী ০.২৯৮০ একর বা বাংলা মাপে মাপ সুড়ত সর্ব মোট পরিমাপ ১৮ কাঠা ০৭ ছটাক ১৬ বর্গফুট পরিমিত ভূমি অন্দরে চিহ্নিত নির্দ্দিষ্ট মতে একযোগে মোট পরিমান কমবেশী ০.১৩৯ একর বা বাংলা মাপে মাপ সুড়ত মোট পরিমাপ ০৮ কাঠা ০৭ ছটাক পরিমিত শালি ভূমি - একুনে আর.এস. তথা এল.আর. দুইখানি দাগের ভূমি একত্রিকরণ করতঃ একলপ্তে বাংলা মাপে মাপ সুড়ত সর্ব মোট পরিমাপ ১২ কাঠা ১১ ছটাক পরিমিত শুনা ও শালি ভূমি - যাহা চিহ্নিত, চৌহদ্দীযুক্ত ও সঙ্গীয় নক্সায় 'লাল' রেখা দ্বারা বেষ্ঠিত অংশে প্রদর্শিত হইয়াছে - তাহা মায় তৎস্থিত যত্ যাবতীয় হকুক আদি সহ —বিক্রয় করিবার ঘোষণা করিলে অত্র ক্রেতাপক্ষ পক্ষে আপনারা অংশীদারগন তাহা অবগত হইয়া নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি বর্তমান বাজারের উচিত মূল্য মং ৮৬,১০,০০০.০০ (ছিয়াশি লক্ষ দশ হাজার) টাকা পনে খরিদ করিতে ইচ্ছা প্রকাশ করায় আপনাদের প্রস্তাবিত মূল্যই সময়োচিত সর্ব্বোচ্চ বাজার পন বিবেচনায় আমরা তাহাতে সম্মত হইয়া উক্ত পন মূল্যের লিখিত মং ৮৬,১০,০০০.০০ (ছিয়াশি লক্ষ দশ হাজার) টাকা মধ্যে আপনারা ক্রেতা দলিল গ্রহীতাগনের নিকট হইতে বায়না বাবদ ২,০০,০০০.০০ (দুই লক্ষ) টাকা নিম্নের জায় মতে বুঝিয়া পাইয়া গত ইংরাজী ২০১৮ সালের ২০ শে এপ্রিল তারিখে সম্পাদিত ও ২৩ শে এপ্রিল, ২০১৮ তারিখে এ্যাডিসন্যাল ডিষ্ট্রিক্ট সাব্ রেজিষ্ট্রার চুঁচুড়া, হুগলী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির,

পরপৃষ্ঠায়......১৯

TIRUPATI DEVELOPER
PARTNER

TIRUPATI DEVELOPER
PARTNER

০৬০৩-২০১৮ নং ভল্যুমের, ৩১৫৮৪ নং পৃষ্ঠা হইতে ৩১৬২০ নং পৃষ্ঠায় লিপিবদ্ধ ০৬০৩০১৬৫৬ নং একখন্ড সাফ বিক্রয়ের বায়না চুক্তিপত্র করিয়া দিয়াছি; এবং উক্ত চুক্তিপত্রের শর্তানযুায়ী অদ্য অবশিষ্ট মং ৮৪,১০,০০০.০০ (চুরাশি লক্ষ দশ হাজার) টাকা নিম্নের জায় মতে অর্থাৎ মূল্যের সাকুল্য মং ৮৬,১০,০০০.০০ (ছিয়াশি লক্ষ দশ হাজার) টাকা নিম্নের জায় মতে বুঝিয়া পাইয়া অদ্যকার তারিখে আপনাদের অনুকূলে অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল লিখিয়া দিয়া বিক্রীত সম্পত্তি হইতে চিরতরে নিঃস্বত্ব ও দখলত্যাগী হইলাম। বিক্রীত সম্পত্তিতে আমাদের যাহা কিছু স্বত্ব, স্বামিত্ব, দখল, লভ্যাধিকার ও হক, হকিয়তাদি ছিল বা আছে কি জন্মিয়াছে তৎসুদয় অদ্য হইতে বিলুপ্ত হইয়া নিব্যূঢ় স্বত্বে আপনাদের প্রতি বর্তাইল। এতদ্বারা স্বীকার, অঙ্গীকার, প্রচার ও প্রকাশ করিতেছি যে, আপনারা ক্রেতা অদ্য হইতে আমাদের বিক্রীত সম্পত্তির যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান ও দখলে দখলীকার ও হকে হকদার হইয়া বর্তমান মালিক সেরেস্তায় ও স্থানীয় পৌরসভা অফিস সহ অন্যান্য যাবতীয় অফিসাদিতে নিজ নাম পত্তন করতঃ সন সন মালেকের করাদি ও ট্যাক্সাদি আদায় সহকারে যদৃচ্ছাক্রমে দান, বিক্রয়, হস্তান্তর, রূপান্তর, বিলি, ইজারা ইত্যাদি যাবতীয় প্রকার স্বত্ব ও ক্ষমতা পরিচালনা পূর্ব্বক পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গণক্রমে চিরকাল পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন, তাহাতে কস্মিনকালেও আমরা কিংবা আমাদের কোন ওয়ারিশানগণ বা স্থলাভিষিক্তগণ কেহ কখনও কোন প্রকার দাবী দাওয়া বা ওজর আপত্তি করিতে পারিব না, করিলেও তাহা সর্বত্র সর্ব্বদালতে বাতিল ও নামঞ্জুর হইবে।

বিক্রীত সম্পত্তি ইতিপূর্বে কোন প্রকার হস্তান্তর করি নাই, বন্ধকাদি দিই নাই, অপর কাহারও সহিত বিক্রয় চুক্তিতে আবদ্ধ হই নাই। ইহা কোন দেবোত্তর বা পীরোত্তর সম্পত্তি নহে। ইহা সরকার বাহাদুর কর্তৃক অধিগৃহীত হয় নাই। ইহার উপর কোন আদালত হইতে স্থায়ী বা অস্থায়ী নিষেধাজ্ঞা আরোপিত হয় নাই বা কোন আদালত কর্তৃক ক্রোকাবদ্ধ হয় নাই। সম্পূর্ণ নির্দ্দায়, নির্দ্দোষ ও মুক্ত অবস্থায় আমাদের খাস দখলে থাকাকালীন আপনাদের অনুকূলে বিক্রয় পূর্ব্বক হস্তান্তর করিয়া উহার খাস দখল আপনাদিগকে বুঝাইয়া দিলাম।

পরপৃষ্ঠায়......২০

TIRUPATI DEVELOPER
PARTNER

TIRUPATI DEVELOPE.
PARTNER

যদ্যপি আমাদিগ কর্তৃক কোন প্রকার শঠতা তঞ্চকতা অবলম্বন প্রকাশ পায় বা আমাদের স্বত্ব দখলের কোন ত্রুটির কারনে আপনাদের খরিদা স্বত্ব দখলের কোন প্রকার বিঘ্ন সৃষ্টি বা কোন প্রকার জটিলতার উদ্ভব হয় তাহা হইলে যাবতীয় ক্ষতি পূরন সহ পনের লিখিত টাকা আপোষে আপনাদিগকে মায় ওয়ারিশান গনক্রমে ফেরৎ দিতে বাধ্য রহিলাম। নিজ ইচ্ছায় তাহা ফেরৎ দিতে অস্বীকার করিলে আদালত যোগে আমাদের অপরাপর সম্পত্তি ক্রোকাবদ্ধ করতঃ নিলাম বিক্রয় করিয়া তাহা আদায় লইতে পারিবেন।

বিক্রীত সম্পত্তিতে আপনাদের খরিদা স্বত্ব বজায় ও অক্ষুন্ন রাখার জন্য বা কোন ভুল ভ্রান্তি থাকার দরুন তাহা নিরসন ও সংশোধনের জন্য যদ্যপি আপনার বরাবরে কোন প্রকার সংশোধনী দলিল পত্রাদি করিয়া দিবার প্রয়োজন হয় তাহা আপনার ব্যয়ে সমুদয় করিয়া দিতে আমরা আমাদের ওয়ারিশান ও স্থলবর্তী গনক্রমে বাধ্য রহিলাম ও রহিল।

বিক্রীত তপশীল সম্পত্তি সম্পর্কে সরকারী রাজস্ব দপ্তরে এবং পৌরসভা অফিস সহ অন্যান্য যাবতীয় অফিসাদীতে সাবেক নাম খারিজে মালিক হিসাবে আপনাদের নিজ নিজ নাম জারী ও পত্তন করাইয়া লইবেন, তদ্‌বিষয়ে আমাদের পূর্ণ সম্মতি অত্র দলিল মূলেই দেওয়া রহিল গণ্য হইবে।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে, সরল মনে, স্বজ্ঞানে, স্থির মস্তিকে অত্র কোবালার লিখিত মর্ম্ম সম্যক অবগত হইয়া এবং পনমূল্যের লিখিত সমুদয় টাকা নিম্নের জায় মতে বুঝিয়া পাইয়া অন্যের বিনা প্ররোচনায় স্বেচ্ছায় নিজ নাম সহি সম্পাদন করিলাম। ইতি - তারিখ বাংলা সন ১৪২৫ সালের ১৮ই অগ্রহায়ন; ইংরাজী সন ২০১৮ সালের ৫ই ডিসেম্বর।

<u>—ঃ বিক্রীত সম্পত্তির তপশীল পরিচয় ঃ—</u>

জেলা ও জেলা সাবরেজিষ্ট্রী অফিস হুগলী, অতিরিক্ত জেলা সাবরেজিষ্ট্রী অফিস চুঁচুড়া হুগলী,

পরপৃষ্ঠায়......২২

TIRUPATI DEVELOPER PARTNER

TIRUPATI DEVELOPER PARTNER

থানা চুঁচুড়ার সামিল, হুগলী-চুঁচুড়া মিউনিসিসিপ্যালিটীর এলাকাধীন, ২২ নং ওয়ার্ডের, এম. জি. রোড মহল্ল্যায়, জে. এল. নং ২০, চুঁচুড়া মৌজায় অবস্থিত ঃ -

১। রিভিসন্যাল সেটেলমেন্টের ১৮৪০ নং খতিয়ানভুক্ত ৬১৬ (ছয় শত ষোল) নং দাগে তথা যাহা এল. আর. সেটেলমেন্টের ২৪৫৪ নং খতিয়ানভুক্ত এবং তথা যাহা ঃ—

(L1) আমি অত্র ১ নং বিক্রেতা কোবালা দাতা ৩৯৫২/২০১৫ নং সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল মূলে প্রাপ্ত হইয়া ভূমি রাজস্ব দপ্তরে নিজ নাম জারী মতে এল. আর. সেটেলমেন্টের ১৪৫১২ (দেবাশীষদাস) নং খতিয়ানভুক্ত ১১৩০ (এক হাজার এক শত ত্রিশ) নং দাগে, দাগের মোট পরিমান কমবেশী ০.১৮৫ একর পরিমিত ভূমি মধ্যে ০.১৬২৬ অংশে, জমির অংশের পরিমান কমবেশী ০.০৩২০ একর বা বাংলা মাপে মাপ সুড়ত পরিমাপ ০১ কাঠা ১৫ ছটাক ০৬ বর্গফুট পরিমিত ভূমি অন্দরে বিক্রীত সম্পত্তির পরিমাপ ০১ (এক) কাঠা ০৯ (নয়) ছটাক ২৯ (উনত্রিশ) বর্গফুট পরিমিত শুনা ভূমি;

(L2) আমি অত্র ২ নং বিক্রেতা কোবালা দাতা ৩৯৫২/২০১৫ নং সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল মূলে প্রাপ্ত হইয়া ভূমি রাজস্ব দপ্তরে নিজ নাম জারী মতে এল. আর. সেটেলমেন্টের ১৪৫২২ (গনেশ দাস) নং খতিয়ানভুক্ত ১১৩০ (এক হাজার এক শত ত্রিশ) নং দাগে, দাগের মোট পরিমান কমবেশী ০.১৮৫ একর পরিমিত ভূমি ০.১৬২৬ অংশে, জমির অংশের পরিমান কমবেশী ০.০৩২০ একর বা বাংলা মাপে মাপ সুড়ত পরিমাপ ০১ কাঠা ১৫ ছটাক ০৬ বর্গফুট পরিমিত ভূমি অন্দরে বিক্রীত সম্পত্তির পরিমাপ ০১ (এক) কাঠা ০৯ (নয়) ছটাক ২৮ (আঠাশ) বর্গফুট পরিমিত শুনা;

(L3) আমি অত্র ৩ নং বিক্রেতা কোবালা দাতা ৩৯৫২/২০১৫ নং সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল

পরপৃষ্ঠায়......২২

Debashish Das
Sanu Jaiswal
Surajit Kumar Dey
TIRUPATI DEVELOPER
PARTNER
TIRUPATI DEVELOPER
PARTNER

মূলে প্রাপ্ত হইয়া ভূমি রাজস্ব দপ্তরে নিজ নাম জারী মতে এল.আর. সেটেলমেন্টের ১৪৫৩৭ (সনু জয়সওয়াল) নং খতিয়ানভুক্ত ১১৩০ (এক হাজার এক শত ত্রিশ) নং দাগে, দাগের মোট পরিমান কমবেশী ০.১৮৫ একর পরিমিত ভূমি মধ্যে ০.০৯৬৬ অংশে, জমির অংশের পরিমান কমবেশী ০.০১৯০ একর বা বাংলা মাপে মাপ সুড়ত পরিমাপ ০১ কাঠা ০৪ ছটাক ৩৩ বর্গফুট পরিমিত ভূমি অন্দরে বিক্রীত সম্পত্তির পরিমাপ ০১ (এক) কাঠা ৩৩ (তেত্রিশ) বর্গফুট পরিমিত শুনা;

একুনে উল্লিখিত (L1); (L2) ও (L3) -তে বর্নিত তিনখানি এল. আর. খতিয়ানের ভূমি একত্রিকরন করতঃ দাগের মোট পরিমান কমবেশী ০.১৮৫ একর পরিমিত ভূমি মধ্যে একযোগে ০.৪২১৮ অংশে, চিহ্নিত ও নির্দ্দিষ্ট মতে জমির অংশের সর্ব মোট পরিমান কমবেশী ০.০৮৩০ একর বা বাংলা মাপে মাপ সুড়ত সর্ব মোট পরিমাপ ০৫ কাঠা ০৩ ছটাক পরিমিত ভূমি অন্দরে চিহ্নিত ও নির্দ্দিষ্ট মতে একযোগে বাংলা মাপে মাপ সুড়ত বিক্রীত সম্পত্তির মোট পরিমাপ ০৪ (চার) কাঠা ০৪ (চার) ছটাক পরিমিত শুনা ভূমি - উক্ত সম্পত্তি মায় দরবস্ত হক্ হকুক মায় তত্স্থিত যত্ যাবতীয় হকুক আদি সমেত - তাহাই অত্র দলিলে সাফ বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে।

২। রিভিসন্যাল সেটেলমেন্টের ২৪৪৮ নং খতিয়ানভুক্ত ৬১৭ (ছয় শত সতেরো) নং দাগে তথা যাহা এল. আর. সেটেলমেন্টের ৯৭৫ নং ও ২৪৫৪ নং খতিয়ানভুক্ত এবং তথা যাহা ঃ—

(L4) আমি অত্র ১ নং বিক্রেতা কোবালা দাতা ৩৯৫২/২০১৫ নং সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল মূলে প্রাপ্ত হইয়া ভূমি রাজস্ব দপ্তরে নিজ নাম জারী মতে এল. আর. সেটেলমেন্টের ১৪৫১২ (দেবাশীষদাস) নং খতিয়ানভুক্ত ১১৩৩ (এক হাজার এক শত তেত্রিশ) নং দাগে, দাগের মোট পরিমান কমবেশী ০.৪২৭ একর পরিমিত ভূমি মধ্যে ০.২৬৪৫ অংশে, জমির অংশের পরিমান কমবেশী ০.১১৬০

পরপৃষ্ঠায়......২৩

Debashish Dey
Gautam
Sanu Jaiswal,

TIRUPATI DEVELOPER
Sanjib Kumar Dey
PARTNER

TIRUPATI DEVELOPER
Bishwanath
PARTNER

TIRUPATI DEVELOPER
PARTNER

একর বা বাংলা মাপে মাপ সুড়ত পরিমাপ ০৬ কাঠা ১৪ ছটাক ৩৪.৫ বর্গফুট পরিমিত ভূমি অন্দরে বিক্রীত সম্পত্তির পরিমাপ কমবেশী ০.০৫২ (শূন্য দশমিক শূন্য পাঁচ দুই) একর পরিমিত শালি ভূমি;

(L5) আমি অত্র ২ নং বিক্রেতা কোবালা দাতা ৩৯৫২/২০১৫ নং সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল মূলে প্রাপ্ত হইয়া ভূমি রাজস্ব দপ্তরে নিজ নাম জারী মতে এল. আর. সেটেলমেন্টের ১৪৫২২ (গনেশ দাস) নং খতিয়ানভুক্ত ১১৩৩ (এক হাজার এক শত তেত্রিশ) নং দাগে, দাগের মোট পরিমান কমবেশী ০.৪২৭ একর পরিমিত ভূমি ০.২৭৮৫ অংশে, জমির অংশের পরিমান কমবেশী ০.১১৬০ একর বা বাংলা মাপে মাপ সুড়ত পরিমাপ ০৬ কাঠা ১৪ ছটাক ৩৪.৫ বর্গফুট পরিমিত ভূমি অন্দরে বিক্রীত সম্পত্তির পরিমাপ কমবেশী ০.০৫২ (শূন্য দশমিক শূন্য পাঁচ দুই) একর পরিমিত শালি ভূমি ;

(L6) আমি অত্র ৩ নং বিক্রেতা কোবালা দাতা ৩৯৫২/২০১৫ নং সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল মূলে প্রাপ্ত হইয়া ভূমি রাজস্ব দপ্তরে নিজ নাম জারী মতে এল.আর. সেটেলমেন্টের ১৪৫৩৭ (সনু জয়সওয়াল) নং খতিয়ানভুক্ত ১১৩৩ (এক হাজার এক শত তেত্রিশ) নং দাগে, দাগের মোট পরিমান কমবেশী ০.৪২৭ একর পরিমিত ভূমি মধ্যে ০.১৫৮৭ অংশে, জমির অংশের পরিমান কমবেশী ০.০৬৬০ একর বা বাংলা মাপে মাপ সুড়ত পরিমাপ ০৪ কাঠা ০৯ ছটাক ৩৭ বর্গফুট পরিমিত ভূমি অন্দরে বিক্রীত সম্পত্তির পরিমাপ কমবেশী ০.০৩৫ (শূন্য দশমিক শূন্য তিন পাঁচ) একর পরিমিত শালি;

একুনে উল্লিখিত (L4), (L5) ও (L6) -তে বর্নিত তিনখানি এল. আর. খতিয়ানের ভূমি একত্রি করতঃ দাগের মোট পরিমান কমবেশী ০.৪২৭ একর পরিমিত ভূমি মধ্যে একযোগে ০.৬৯৭৭ অংশে, চিহ্নিত ও নির্দ্দিষ্ট মতে জমির অংশের সর্ব মোট পরিমান কমবেশী ০.২৯৮০ একর বা বাংলা মাপে সুড়ত সর্বমোট পরিমাপ ১৮ কাঠা ০৭ ছটাক ১৬ বর্গফুট পরিমিত ভূমি অন্দরে চিহ্নিত ও নির্দ্দিষ্ট মতে

পরপৃষ্ঠায়......২৪

একযোগে বিক্রীত সম্পত্তির মোট পরিমান কমবেশী ০.১৩৯ (শূন্য দশমিক এক তিন নয়) একর বা বাংলা মাপে মাপ সুড়ত মোট পরিমাপ ০৮ (আট) কাঠা ০৭ (সাত) ছটাক পরিমিত শালি ভূমি - উক্ত সম্পত্তি মায় দরবস্তু হক্ হকুক মায় তত্স্থিত যত্ যাবতীয় হকুক আদি সমেত - তাহাই অত্র দলিল সাফ বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে।

একুনে উল্লিখিত ১ নং ও ২ নং দফায় (L1) নাগাইদ (L6) -এ বর্ণিত আর.এস. তথা এল.আর. দুইখানি দাগের ভূমি একত্রিকরণ করতঃ একলপ্তে বিক্রীত বাংলা মাপে মাপ সুড়ত সর্ব মোট পরিমাপ ১২ (বারো)কাঠা ১১ (এগারো) ছটাক পরিমিত শুনা ও শালি ভূমি - যাহা চিহ্নিত, চৌহদ্দীযুক্ত ও সঙ্গীয় নক্সায় 'লাল' রেখা দ্বারা বেষ্ঠিত অংশে প্রদর্শিত হইয়াছে - উক্ত নক্সা এই দলিলের একাংশ বলিয়া গন্য হইবে।

<u>আর. এস. তথা এল. আর. উক্ত দুইখানি দাগের ভূমি একত্রিকরণ করতঃ একলপ্তে বাংলা মাপে মাপ সুড়ত সর্বমোট পরিমাপ ১২ কাঠা ১১ ছটাক পরিমিত শুনা ও শালি ভূমির চৌহদ্দী</u> ঃ—

উত্তরে ঃ- অত্র দলিলের ক্রেতা দলিল গ্রহীতাগনের একযোগে বায়নাকৃত আর.এস. ৬১৫ নং তথা যাহা এল.আর. ১১৩১ নং দাগের ভূ-সম্পত্তি; এবং আর.এস. ৬১৭ নং তথা যাহা এল.আর. ১১৩৩ নং দাগের অবশিষ্ট ভূ-সম্পত্তি;

দক্ষিনে ঃ- শিবদাস প্যাটেল দীগর -এর ভূ-সম্পত্তি;

পূর্বে ঃ- ১৫ ফুট চওড়া পৌরসভার পাকা ড্রেন (নর্দমা);

পশ্চিমে ঃ- অত্র দলিলের ক্রেতা দলিল গ্রহীতাগনের একযোগে বায়না অত্র দলিলে বিক্রীত আর.এস. ৬১৬ নং তথা যাহা এল.আর. ১১৩০ নং দাগের অবশিষ্ট ভূমি।

পরপৃষ্ঠায়......২৫

TIRUPATI DEVELOPER PARTNER

TIRUPATI DEVELOPER PARTNER

TIRUPATI DEVELOPER
PARTNER

TIRUPATI DEVELOPER
PARTNER

বিক্রীত সম্পত্তির বার্ষিক খাজনা মোট জমার অন্দরে হারাহারি মতে যাহা ধার্য্য হইবে তাহা বর্তমান জমিদার পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে বি. এল. এ্যান্ড এল. আর. ও. চুঁচুড়া-মগরা ব্লক অফিসে আদায় দিতে হইবে।

টাকার জায়

তাং	চেক / ড্রাফ্ট নং	ব্যাঙ্ক ও শাখা	মূল্য
২০.০৪.২০১৮	NEFT	BOI Chinsurah	৭৫,০০০.০০
২০.০৪.২০১৮	NEFT	"	৭৫,০০০.০০
২০.০৪.২০১৮	NEFT	"	৫০,০০০.০০
05.12.2018	RTGS	"	21,02,500.00
05.12.2018	"	"	31,53,750.00
05.12.2018	"	"	31,53,750.00

মোট ৮৬,১০,০০০.০০
(ছিয়াশি লক্ষ দশ হাজার) টাকা।

মুসাবিদা কারক ঃ
Biraj Mohan Datta
এ্যাডভোকেট
এনরোলমেন্ট নং WB/506/72
জেলা জজ আদালত হুগলী।

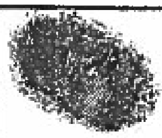
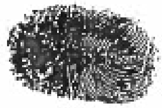
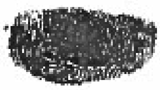
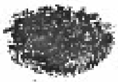
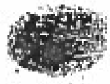
ইসাদী ঃ—
১। Ranajit Pal
Kamarpara Rd
Chinsurah, Hooghly

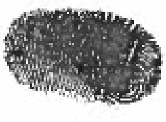
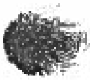
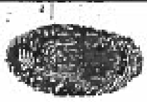
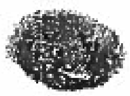
২। Raju Das
Jalapath Lane
... Hooghly.

কম্পিউটার টাইপ কারক ঃ
Mousumi Sanyal
আখনবাজার, চুঁচুড়া, হুগলী।

দুই হাতের আঙ্গুল -এর ছাপ (টিপ)

বিক্রেতা/ক্রেতা/দাতা/গ্রহীতা

	বা হাতের আঙ্গুল - এর ছাপ (টিপ)		ডান হাতের আঙ্গুল - এর ছাপ (টিপ)	
Debashis Das		(১) বৃদ্ধাঙ্গুলী	(১) বৃদ্ধাঙ্গুলী	
		(২) তর্জ্জনী	(২) তর্জ্জনী	
		(৩) মধ্যমা	(৩) মধ্যমা	
		(৪) অনামিকা	(৪) অনামিকা	
Debashis Das সাক্ষর		(৫) কনিষ্ঠা	(৫) কনিষ্ঠা	

	বা হাতের আঙ্গুল - এর ছাপ (টিপ)		ডান হাতের আঙ্গুল - এর ছাপ (টিপ)	
[illegible]		(১) বৃদ্ধাঙ্গুলী	(১) বৃদ্ধাঙ্গুলী	
		(২) তর্জ্জনী	(২) তর্জ্জনী	
		(৩) মধ্যমা	(৩) মধ্যমা	
		(৪) অনামিকা	(৪) অনামিকা	
[illegible] সাক্ষর		(৫) কনিষ্ঠা	(৫) কনিষ্ঠা	

দুই হাতের আঙ্গুল -এর ছাপ (টিপ)

বিক্রেতা/ক্রেতা/দাতা/গ্রহীতা

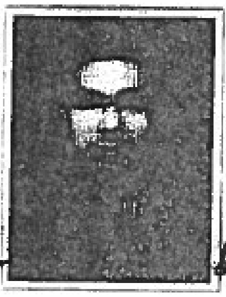
	বা হাতের আঙ্গুল - এর ছাপ (টিপ)		ডান হাতের আঙ্গুল - এর ছাপ (টিপ)	
Surjit Kumar Dey.		(১) বৃদ্ধাঙ্গুলী	(১) বৃদ্ধাঙ্গুলী	
		(২) তর্জ্জনী	(২) তর্জ্জনী	
		(৩) মধ্যমা	(৩) মধ্যমা	
		(৪) অনামিকা	(৪) অনামিকা	
TIRUPATI DEVELOPER Surjit Kumar Dey PARTNER স্বাক্ষর		(৫) কনিষ্ঠা	(৫) কনিষ্ঠা	

	বা হাতের আঙ্গুল - এর ছাপ (টিপ)		ডান হাতের আঙ্গুল - এর ছাপ (টিপ)	
		(১) বৃদ্ধাঙ্গুলী	(১) বৃদ্ধাঙ্গুলী	
		(২) তর্জ্জনী	(২) তর্জ্জনী	
		(৩) মধ্যমা	(৩) মধ্যমা	
		(৪) অনামিকা	(৪) অনামিকা	
TIRUPATI DEVELOPER [illegible] PARTNER স্বাক্ষর		(৫) কনিষ্ঠা	(৫) কনিষ্ঠা	

দুই হাতের আঙ্গুলে -এর ছাপ (টিপ)

বিক্রেতা/ক্রেতা/দাতা/গ্রহীতা

	বাঁ হাতের আঙ্গুল - এর ছাপ (টিপ)		ডান হাতের আঙ্গুল - এর ছাপ (টিপ)	
		(১) বৃদ্ধাঙ্গুলী	(১) বৃদ্ধাঙ্গুলী	
		(২) তর্জ্জনী	(২) তর্জ্জনী	
		(৩) মধ্যমা	(৩) মধ্যমা	
		(৪) অনামিকা	(৪) অনামিকা	
Sonu Jaiswal সাক্ষর		(৫) কনিষ্ঠা	(৫) কনিষ্ঠা	

	বাঁ হাতের আঙ্গুল - এর ছাপ (টিপ)		ডান হাতের আঙ্গুল - এর ছাপ (টিপ)	
		(১) বৃদ্ধাঙ্গুলী	(১) বৃদ্ধাঙ্গুলী	
		(২) তর্জ্জনী	(২) তর্জ্জনী	
		(৩) মধ্যমা	(৩) মধ্যমা	
		(৪) অনামিকা	(৪) অনামিকা	
TIRUPATI DEVELOPER Bishwanath Das PARTNER সাক্ষর		(৫) কনিষ্ঠা	(৫) কনিষ্ঠা	

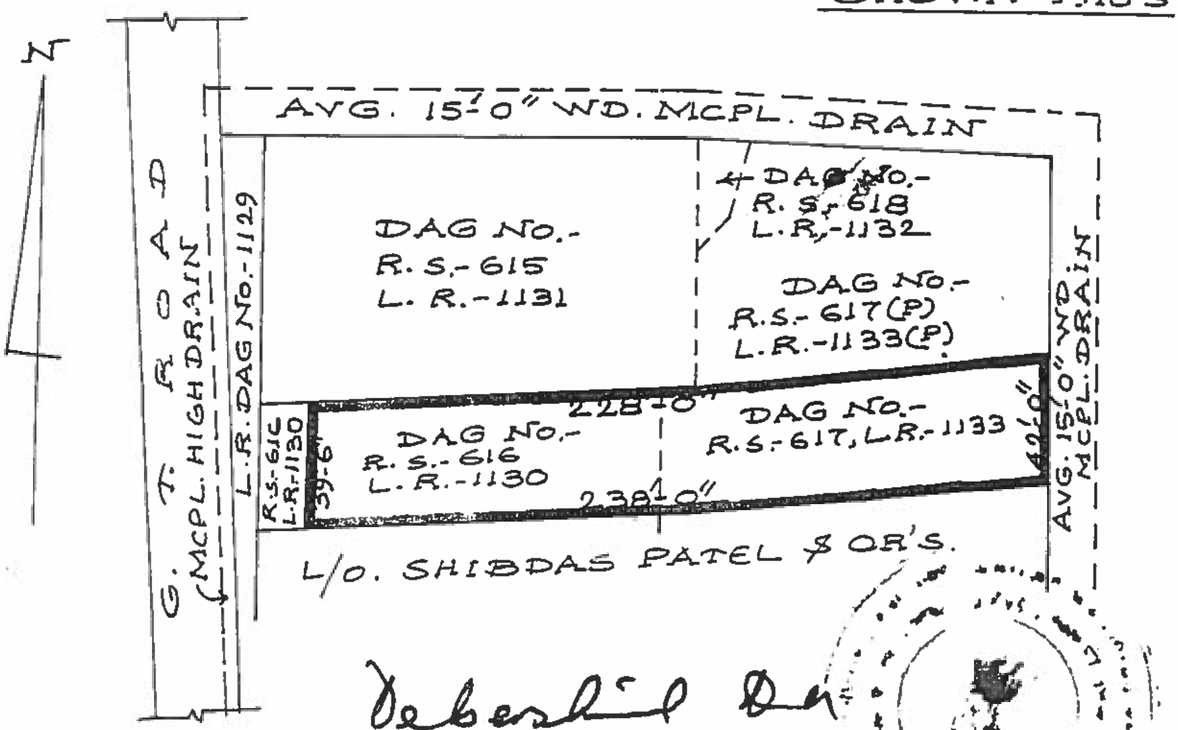
DEED PLAN OF R. S. DAG NOS.- 616 & 617, R. S. KH. NO.-1840, L. R. DAG NOS.- 1130 & 1133, L. R. KH. NOS.- 14512, 14522 & 14537, P.S. & MOUZA- CHINSURAH, J. L. NO.-20, MOHALLA-M. G. ROAD, WARD NO.-22, DIST.-HOOGHLY, UNDER- H. C. MUNICIPALITY.

SCALE - 1" = 55'0"

DAG NO.- R.S.	DAG NO.- L.R.	L.R. KH. NO.	AREA OF LAND	DAG NO.- R.S.	DAG NO.- L.R.	L.R. KH. NO.	AREA OF LAND
616	1130	14512	1 KA. 9 CH. 29 SFT.	617	1133	14512	0·052 ACRE
616	1130	14522	1 KA. 9 CH. 28 SFT.	617	1133	14522	0·052 ACRE
616	1130	14537	1 KA. 0 CH. 33 SFT.	617	1133	14537	0·035 ACRE
TOTAL:-			4 KA. 4 CH. 0 SFT.			TOTAL:-	0·139 ACRE OR 8 KA. 7 CH. 0 SFT.

TOTAL AREA OF LAND - 12 KA. 11 CH. 0 SFT.//

SHOWN THUS



RUPATI DEVELOPER

PARTNER

[illegible]

PARTNER

TIRUPATI DEVELOPER

PARTNER

DRAWN BY
(AS DIRECTED)

Debi Das Mallick, D.C.E.
Regd. Planner (H.C.M.)
Regd. No.....56.........Date 27-11-18
Chinsurah, Hooghly. Mob.-9433218749

आयकर विभाग — भारत सरकार

INCOME TAX DEPARTMENT — GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड

Permanent Account Number Card

AANFT6551C

नाम / Name

TIRUPATI DEVELOPER

निगमन/गठन की तारीख

Date of Incorporation / Formation

01/03/2018

16042018

[illegible]

If this card is lost / someone's lost card is found, please inform / return to :

Income Tax PAN Services Unit, NSDL

5th floor, Mantri Sterling,

Plot No. 341, Survey No. 997/8,

Model Colony, Near Deep Bungalow Chowk,

Pune – 411 016.

Tel: 91-20-2721 8080, Fax: 91-20-2721 8081

e-mail: tininfo@nsdl.co.in

TIRUPATI DEVELOPER

Susil Kumar Dey

PARTNER

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SUJIT KUMAR DEY

SUKUMAR DEY

07/01/1972

Permanent Account Number

AGJPD4345E

Signature

In case this card is lost / found, kindly inform / return to :
Income Tax PAN Services Unit, UTIISL
Plot No. 3, Sector 11, CBD Belapur,
Navi Mumbai - 400 614.

यह कार्ड खो जाने पर कृपया सूचित करें/लौटाएं :
आयकर पैन सेवा यूनिट, UTIISL
प्लाट नं: 3, सेक्टर ११, सी.बी.डी.बेलापुर,
नवी मुंबई-४०० ६१४.

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

BISHWANATH SUKUMAR DEY

SIDESHWAR DEY

18/11/1975

1050
11
BOM TH2-10

Permanent Account Number

AGTPD8596R

Signature

Bishwanath Dey

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

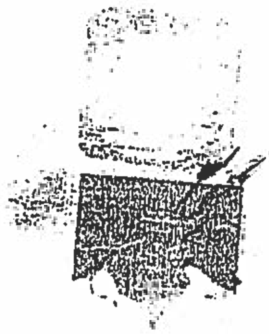
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

RAJENDRA RAMPAL

BABA RAMPAL

05/12/1964

Permanant Account Number
ACRPR5271P



Signature

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

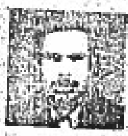
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

DEBASHISH DAS

KASHAB CHANDRA DAS

10/08/1969

Permanent Account Number
AGOPD1506E



Debashish Das

Signature

In case this card is lost / found, kindly inform / return to:
Income Tax PAN Services Unit, UTIISL
Plot No. 3, Sector 11, CBD Belapur,
Navi Mumbai - 400 614.

यह कार्ड खो जाने पर कृपया सूचित करें / लौटाएं:
आयकर पैन सेवा यूनिट, UTIISL
[illegible]
नवी मुंबई [illegible]

आयकर विभाग भारत सरकार

INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

GANESH DAS

KESHAB CHANDRA DAS

08/04/1984

Permanent Account Number

ALCPD6214A

Signature

In case this card is lost / found, kindly inform / return to :

Income Tax PAN Services Unit, UTITSL

Plot No. 3, Sector 11, CBD Belapur,

Navi Mumbai - 400 614.

इस कार्ड के खोने/पाने पर कृपया सूचित करें/लौटाएं :

आयकर पैन सेवा यूनिट, [illegible]

प्लाट नं: ३, सेक्टर [illegible]

नवी मुंबई-४०० [illegible]

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार

GOVT. OF INDIA

SONU JAISWAL

SANATAN JAISWAL

20/04/1989

Permanent Account N

AMEPJ1063E

Sonu Jaiswal

Signature

29072009

Govt. of West Bengal

Directorate of Registration & Stamp Revenue
e-Challan

GRN: 19-201819-031072242-1 Payment Mode Online Payment

GRN Date: 28/11/2018 16:00:41 Bank : ICICI Bank

BRN : 1585785282 BRN Date: 28/11/2018 16:01:18

DEPOSITOR'S DETAILS

Id No. : 06031000280000/5/2018
[Query No./Query Year]

Name : SUJIT KR DEY

Contact No. : Mobile No. : +91 9038817642

E-mail :

Address : CHINSURAH HOOGHLY

Applicant Name : Mr Raju Das

Office Name :

Office Address :

Status of Depositor : Buyer/Claimants

Purpose of payment / Remarks : Sale, Sale after registered sale agreement without possession Payment No 5

PAYMENT DETAILS

Sl. No.	Identification No.	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount[₹]
1	06031000280000/5/2018	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	86303
			Total	86303

In Words : Rupees Eighty Six Thousand Three Hundred Three only

NIC No:- 405/18

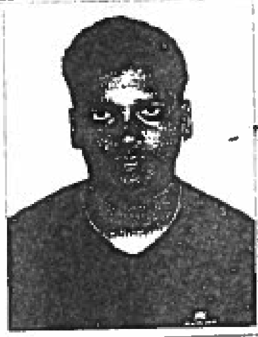
Government of West Bengal

Department of Finance (Revenue) , Directorate of Registration and Stamp Revenue

OFFICE OF THE A.D.S.R. CHINSURA, District Name :Hooghly

Signature / LTI Sheet of Query No/Year 06031000280000/2018

I. Signature of the Person(s) admitting the Execution at Private Residence.

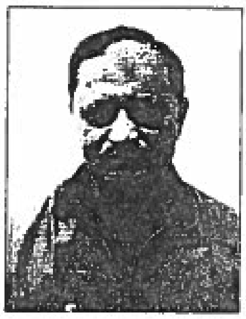
Sl No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
1	Shri DEBASHISH DAS CHINSURAH BUS STAND P.O:- CHINSURAH, P.S:- Chinsurah, Hooghly-chinsurah, District:-Hooghly, West Bengal, India, PIN - 712101	Seller		882	
Sl No.	**Name of the Executant**	**Category**	**Photo**	**Finger Print**	**Signature with date**
2	Shri GANESH DAS CHINSURAH BUS STAND, P.O:- CHINSURAH, P.S:- Chinsurah, Hooghly-chinsurah, District:-Hooghly, West Bengal, India, PIN - 712101	Seller		883	
Sl No.	**Name of the Executant**	**Category**	**Photo**	**Finger Print**	**Signature with date**
3	Shri SONU JAISWAL KHAGRAJOLE, P.O:- CHINSURAH, P.S:- Chinsurah, Hooghly-chinsurah, District:-Hooghly, West Bengal, India, PIN - 712101	Seller		884	

Query No:-06031000280000/2018, 05/12/2018 03:20:44 PM CHINSURA (A.D.S.R.)

I. Signature of the Person(s) admitting the Execution at Private Residence.

Sl No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
4	Shri SUJIT KUMAR DEY DHARAMPUR GANGATALA, P.O - CHINSURAH, P.S:- Chinsurah, Hooghly-chinsurah, District:- Hooghly, West Bengal, India, PIN - 712101	Representative of Buyer [TIRUPATI DEVELOPER]		885	TIRUPATI DEVELOPER PARTNER

Sl No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
5	Shri BISWANATH SUKUMAR DEY DHARAMPUR GANGATALA, P.O - CHINSURAH, P.S:- Chinsurah, Hooghly-chinsurah, District:- Hooghly, West Bengal, India, PIN - 712101	Representative of Buyer [TIRUPATI DEVELOPER]		886	TIRUPATI DEVELOPER PARTNER

Sl No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
6	Shri RAJENDRA RAMPAL RAJBITAN APARTMENT, DUTCH VILLA, TOWN GUARD ROAD, P.O:- CHINSURAH, P.S:- Chinsurah, Hooghly-chinsurah, District:- Hooghly, West Bengal, India, PIN - 712101	Representative of Buyer [TIRUPATI DEVELOPER]		887	

Sl No.	Name and Address of identifier	Identifier of	Signature with date
1	Mr Shyamapada Mukherjee Son of Late Ram Prasad Mukherjee Khirki Goli Champatala, P.O.- Chinsurah, P.S.- Chinsurah, District -Hooghly, West Bengal, India, PIN - 712101	Shri DEBASHISH DAS, Shri GANESH DAS, Shri SONU JAISWAL, Shri SUJIT KUMAR DEY, Shri BISWANATH SUKUMAR DEY, Shri RAJENDRA RAMPAL	05.12.18

(Abhijit Chatterjee)
ADDITIONAL DISTRICT
SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R.
CHINSURA
Hooghly, West Bengal

Additional District Sub-Registrar
Chinsura, Dist - Hooghly.
05/12/18

Query No. 30031000280006/2018, 05/12/2018 03:20:47 PM CHINSURA (A.D.S.R.)

Major Information of the Deed

Deed No :	I-0603-00009/2019	Date of Registration	02/01/2019
Query No / Year	0603-1000280000/2018	Office where deed is registered	
Query Date	29/10/2018 4:55:49 PM	A.D.S.R. CHINSURA, District: Hooghly	
Applicant Name, Address & Other Details	Raju Das Cns Court,Thana : Chinsurah, District : Hooghly, WEST BENGAL, Mobile No. : 9831446308, Status :Solicitor firm		
Transaction		Additional Transaction	
[0105] Sale, Sale after registered sale agreement without possession			
Set Forth value		Market Value	
Rs. 86,10,000/-		Rs. 86,30,314/-	
Stampduty Paid(SD)		Registration Fee Paid	
Rs. 100/- (Article:23)		Rs. 86,303/- (Article:A(1))	
Remarks	Sale after Registerd Sale agreement of [Deed No/Year]:- 060301656/2018 Received Rs. 0/- (only) from the applicant for issuing the assement slip.(Urban area)		

Land Details :

District: Hooghly, P.S:- Chinsurah, Municipality: HOOGHLY-CHINSURAH, Road: G.T. Road, Road Zone : (Taldanga -- Khadina More) , Mouza: Chinsurah Pin Code : 712101

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Use Proposed	ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-1130	LR-14512	Suna	Suna	1 Katha 9 Chatak 29 Sq Ft	10,80,000/-	10,89,888/-	Width of Approach Road: 2 Ft.,
L2	LR-1130	LR-14522	Suna	Suna	1 Katha 9 Chatak 28 Sq Ft	10,80,000/-	10,88,944/-	Width of Approach Road: 2 Ft.,
L3	LR-1130	LR-14537	Suna	Suna	1 Katha 33 Sq Ft	7,23,000/-	7,23,000/-	Width of Approach Road: 2 Ft.,
L4	LR-1133	LR-14512	Shali	Shali	0.052 Acre	21,42,000/-	21,43,029/-	Width of Approach Road: 2 Ft.,
L5	LR-1133	LR-14522	Shali	Shali	0.052 Acre	21,43,000/-	21,43,029/-	Width of Approach Road: 2 Ft.,
L6	LR-1133	LR-14537	Shali	Shali	0.035 Acre	14,42,000/-	14,42,424/-	Width of Approach Road: 2 Ft.,
		TOTAL :			20.9125Dec	86,10,000 /-	86,30,314 /-	
	Grand Total :				20.9125Dec	86,10,000 /-	86,30,314 /-	

Seller Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**Shri DEBASHISH DAS (Presentant)** Son of Late KESHAB CHANDRA DAS CHINSURAH BUS STAND, P.O:- CHINSURAH, P.S:- Chinsurah, Hooghly-chinsurah, District:-Hooghly, West Bengal, India, PIN - 712101 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: AGOPD1506E, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 05/12/2018 , Admitted by: Self, Date of Admission: 05/12/2018 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 05/12/2018 , Admitted by: Self, Date of Admission: 05/12/2018 ,Place : Pvt. Residence
2	**Shri GANESH DAS** Son of Late KESHAB CHANDRA DAS CHINSURAH BUS STAND, P.O:- CHINSURAH, P.S:- Chinsurah, Hooghly-chinsurah, District:-Hooghly, West Bengal, India, PIN - 712101 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: ALCPD6214A, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 05/12/2018 , Admitted by: Self, Date of Admission: 05/12/2018 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 05/12/2018 , Admitted by: Self, Date of Admission: 05/12/2018 ,Place : Pvt. Residence
3	**Shri SONU JAISWAL** Son of Late SANATAN JAISWAL KHAGRAJOLE, P.O:- CHINSURAH, P.S:- Chinsurah, Hooghly-chinsurah, District:-Hooghly, West Bengal, India, PIN - 712101 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: AMEPJ1063E, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 05/12/2018 , Admitted by: Self, Date of Admission: 05/12/2018 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 05/12/2018 , Admitted by: Self, Date of Admission: 05/12/2018 ,Place : Pvt. Residence

Buyer Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**TIRUPATI DEVELOPER** VINAYAK RESIDENCY, DHARAMPUR, BESIDES INCOME TAX O, P.O:- CHINSURAH, P.S:- Chinsurah, Hooghly-chinsurah, District:-Hooghly, West Bengal, India, PIN - 712101 , PAN No.:: AANFT6551C, Status :Organization, Executed by: Representative

Representative Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**Shri SUJIT KUMAR DEY** Son of Shri SUKUMAR DEY DHARAMPUR GANGATALA, P.O:- CHINSURAH, P.S:- Chinsurah, Hooghly-chinsurah, District:-Hooghly, West Bengal, India, PIN - 712101, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, , PAN No.:: AGJPD4345E Status : Representative, Representative of : TIRUPATI DEVELOPER (as PARTNER)
2	**Shri BISWANATH SUKUMAR DEY** Son of Shri SUKUMAR DEY DHARAMPUR GANGATALA, P.O:- CHINSURAH, P.S:- Chinsurah, Hooghly-chinsurah, District:-Hooghly, West Bengal, India, PIN - 712101, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, , PAN No.:: AGTPD8596R Status : Representative, Representative of : TIRUPATI DEVELOPER (as PARTNER)
3	**Shri RAJENDRA RAMPAL** Son of Late BABARAM RAMPAL RAJBITAN APARTMENT, DUTCH VILLA, TOWN GUARD ROAD, P.O:- CHINSURAH, P.S:- Chinsurah, Hooghly-chinsurah, District:-Hooghly, West Bengal, India, PIN - 712101, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, , PAN No.:: ACRPR5271P Status : Representative, Representative of : TIRUPATI DEVELOPER (as PARTNER)

Identifier Details :

Name & address	
Mr Shyamapada Mukherjee Son of Late Ram Prasad Mukherjee Khirki Goli Champatala, P.O:- Chinsurah, P.S:- Chinsurah, District:-Hooghly, West Bengal, India, PIN - 712101, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Others, Citizen of: India, , Identifier Of Shri DEBASHISH DAS, Shri GANESH DAS, Shri SONU JAISWAL, Shri SUJIT KUMAR DEY, Shri BISWANATH SUKUMAR DEY, Shri RAJENDRA RAMPAL	

Land Details as per Land Record

District: Hooghly, P.S:- Chinsurah, Municipality: HOOGHLY-CHINSURAH, Road: G.T. Road, Road Zone : (Taldanga -- Khadina More) , Mouza: Chinsurah Pin Code : 712101

Sch No	Plot & Khatian Number	Details Of Land	Owner name in English as selected by Applicant
L1	LR Plot No:- 1130(Corresponding RS Plot No:- 616), LR Khatian No:- 14512	Owner:দেবাশীষ দাস, Gurdian:কেসবচন্দ্র, Address:নিজ, Classification:শুনা, Area:0.03200000 Acre,	Owner Name not selected by applicant.
L2	LR Plot No:- 1130(Corresponding RS Plot No:- 616), LR Khatian No:- 14522	Owner:গনেশ দাস, Gurdian:কেশবচন্দ্র, Address:চুচুড়া হুগলী, Classification:শুনা, Area:0.03200000 Acre,	Owner Name not selected by applicant.
L3	LR Plot No:- 1130(Corresponding RS Plot No:- 616), LR Khatian No:- 14537	Owner:সনু জয়সওয়াল, Gurdian:সনাতন, Address:নিজ, Classification:শুনা, Area:0.01900000 Acre,	Owner Name not selected by applicant.
L4	LR Plot No:- 1133(Corresponding RS Plot No:- 617), LR Khatian No:- 14512	Owner:দেবাশীষ দাস, Gurdian:কেসবচন্দ্র, Address:নিজ, Classification:শালি, Area:0.11600000 Acre,	Owner Name not selected by applicant.
L5	LR Plot No:- 1133(Corresponding RS Plot No:- 617), LR Khatian No:- 14522	Owner:গনেশ দাস, Gurdian:কেশবচন্দ্র, Address:চুচুড়া হুগলী, Classification:শালি, Area:0.11600000 Acre,	Owner Name not selected by applicant.
L6	LR Plot No:- 1133(Corresponding RS Plot No:- 617), LR Khatian No:- 14537	Owner:সনু জয়সওয়াল, Gurdian:সনাতন, Address:নিজ, Classification:শালি, Area:0.06600000 Acre,	Owner Name not selected by applicant.

Endorsement For Deed Number : I - 060300009 / 2019

On 30-10-2018

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 86,30,314/-

Abhijit Chatterjee
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. CHINSURA
Hooghly, West Bengal

On 05-12-2018

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 18:30 hrs on 05-12-2018, at the Private residence by Shri DEBASHISH DAS , one of the Executants.

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 05/12/2018 by 1. Shri DEBASHISH DAS, Son of Late KESHAB CHANDRA DAS, CHINSURAH BUS STAND, P.O: CHINSURAH, Thana: Chinsurah, , City/Town: HOOGHLY-CHINSURAH, Hooghly, WEST BENGAL, India, PIN - 712101, by caste Hindu, by Profession Business, 2. Shri GANESH DAS, Son of Late KESHAB CHANDRA DAS, CHINSURAH BUS STAND, P.O: CHINSURAH, Thana: Chinsurah, , City/Town: HOOGHLY-CHINSURAH, Hooghly, WEST BENGAL, India, PIN - 712101, by caste Hindu, by Profession Business, 3. Shri SONU JAISWAL, Son of Late SANATAN JAISWAL, KHAGRAJOLE, P.O: CHINSURAH, Thana: Chinsurah, , City/Town: HOOGHLY-CHINSURAH, Hooghly, WEST BENGAL, India, PIN - 712101, by caste Hindu, by Profession Business

Indetified by Mr Shyamapada Mukherjee, , , Son of Late Ram Prasad Mukherjee, Khirki Goli Champatala, P.O: Chinsurah, Thana: Chinsurah, , Hooghly, WEST BENGAL, India, PIN - 712101, by caste Hindu, by profession Others

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962) [Representative]

Execution is admitted on 05-12-2018 by Shri SUJIT KUMAR DEY, PARTNER, TIRUPATI DEVELOPER, VINAYAK RESIDENCY, DHARAMPUR, BESIDES INCOME TAX O, P.O:- CHINSURAH, P.S:- Chinsurah, Hooghly-chinsurah, District:-Hooghly, West Bengal, India, PIN - 712101

Indetified by Mr Shyamapada Mukherjee, , , Son of Late Ram Prasad Mukherjee, Khirki Goli Champatala, P.O: Chinsurah, Thana: Chinsurah, , Hooghly, WEST BENGAL, India, PIN - 712101, by caste Hindu, by profession Others

Execution is admitted on 05-12-2018 by Shri BISWANATH SUKUMAR DEY, PARTNER, TIRUPATI DEVELOPER, VINAYAK RESIDENCY, DHARAMPUR, BESIDES INCOME TAX O, P.O:- CHINSURAH, P.S:- Chinsurah, Hooghly-chinsurah, District:-Hooghly, West Bengal, India, PIN - 712101

Chinsurah, Thana: Chinsurah, , Hooghly, WEST BENGAL, India, PIN - 712101, by caste Hindu, by profession Others

Execution is admitted on 05-12-2018 by Shri RAJENDRA RAMPAL, PARTNER, TIRUPATI DEVELOPER, VINAYAK RESIDENCY, DHARAMPUR, BESIDES INCOME TAX O, P.O:- CHINSURAH, P.S:- Chinsurah, Hooghly-chinsurah, District:-Hooghly, West Bengal, India, PIN - 712101

Indetified by Mr Shyamapada Mukherjee, , , Son of Late Ram Prasad Mukherjee, Khirki Goli Champatala, P.O: Chinsurah, Thana: Chinsurah, , Hooghly, WEST BENGAL, India, PIN - 712101, by caste Hindu, by profession Others

Abhijit Chatterjee
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. CHINSURA

Hooghly, West Bengal

On 07-12-2018

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 86,303/- (A(1) = Rs 86,303/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 0/-, by online = Rs 86,303/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 28/11/2018 4:01PM with Govt. Ref. No: 192018190310722421 on 28-11-2018, Amount Rs: 86,303/-, Bank: ICICI Bank (ICIC0000006), Ref. No. 1585785282 on 28-11-2018, Head of Account 0030-03-104-001-16

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 10/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 100/-, by online = Rs 0/-
Description of Stamp
1. Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs.10/-
2. Stamp: Type: Impressed, Serial no 4475, Amount: Rs.100/-, Date of Purchase: 27/11/2018, Vendor name: Jit Chatterjee
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 28/11/2018 4:01PM with Govt. Ref. No: 192018190310722421 on 28-11-2018, Amount Rs: 0/-, Bank: ICICI Bank (ICIC0000006), Ref. No. 1585785282 on 28-11-2018, Head of Account

Abhijit Chatterjee
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. CHINSURA

Hooghly, West Bengal

On 02-01-2019

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899.

Abhijit Chatterjee
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. CHINSURA
Hooghly, West Bengal

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 0603-2019, Page from 2052 to 2101

being No 060300009 for the year 2019.

Seal of the Additional District Sub Registrar, Chinsura, District Hooghly

Digitally signed by ABHIJIT CHATTERJEE
Date: 2019.01.03 11:17:34 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

Abhijit Chatterjee) 03/01/2019 11:16:19 AM

DDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

FFICE OF THE A.D.S.R. CHINSURA

'est Bengal.

(This document is digitally signed.)